



|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| ID Kods:          | <b>21654</b>                   |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Centrs / Ausekļa</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>               |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>        |
| Istabas:          | <b>5</b>                       |
| Stāvs:            | <b>2/7 Lifts</b>               |
| Platība:          | <b>328.00 m<sup>2</sup></b>    |
| Apkure:           | <b>Autonomā gāzes apkure</b>   |
| Būvniecības gads: | <b>2010</b>                    |
| Kanalizācija:     | <b>Pilsētas</b>                |
| Ūdens:            | <b>Pilsētas</b>                |
| Internets:        | <b>Jā</b>                      |
| TV:               | <b>Jā</b>                      |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                      |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                      |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                      |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                      |
| <b>Cena:</b>      | <b>Izīrē: 6 400 EUR</b>        |



## Apraksts

Vēsturiskā nama pagalmā ir uzcelts jauns iekšējais korpuss, kas piedāvā modernu un tehnoloģiski perfektu dzīves vidi senās greznības un prestiža pašā sirdī.

Ēku kompleksa īpaša iezīme ir mājas iedzīvotāju vajadzībām ierīkota pakalpojumu infrastruktūra – diennakts apsardze un 'concierge' pakalpojumi, kluba apartamenti dažādu pasākumu rīkošanai, pašu fitnesa centrs, pilnībā automatiska autostāvvietā, stāvvietā velosipēdiem un motocikliem, kā arī delikatesu veikals.

Jums tiks nodrošināts visaugstākā līmeņa serviss un palīdzība, risinot dažādus ikdienas jautājumus, piem.: diennakts 'concierge' serviss, kas nodrošinās visplašāko pakalpojumu klāstu, to skaitā: dzīvokļa uzkopšanu, atkritumu izvešanu, ķīmisko tīrīšanu, bagāžas un iepirkumu piegādi, produktu pasūtīšanu, taksometra izsaukšanu un daudzus citus pakalpojumus, kurus novērtēs cilvēki, kam patīk komforts un kas augsti vērtē savu laiku.

Dzīvokļi ir aprīkoti ar individuālu ventilācijas un apkures sistēmu, tiem ir plašas palīgtelpas, iespējama pilna apdare un telpu pārplānošana atbilstoši pircēja vēlmēm. Dzīvokļu kvadrātūra ir no 50 līdz 450 kvadrātmetriem.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Ja vēlaties saņemt pēdējo informāciju par aktuāliem piedāvājumiem šajā projektā, lūdzu, sazinieties ar mūsu speciālistiem. Papildinformācija par projektu ir pieejama [šeit](#).

Aleksandra gaida savus jaunus iemītniekus – cilvēkus, kuri turpinās rakstīt ne vien šī nama, bet arī pilsētu un valstu vēsturi!

Elitārais daudzdzīvokļu nams Aleksandra ir viena no Rīgas tā dēvētā Klusā centra skaistākajām ēkām. Nama vēsturisko daļu projektējis pazīstamais arhitekts Rūdolfs Cirkvics, tā celta vēlīnās eklektikas stilā. Pirmos dižciltīgos iemītniekus barona Maidela īres nams uznēma 1900. gadā. 19. un 20. gadsimta mijā Rīga, atbrīvojusies no veco nocietinājumu žņaugiem, izveidoja zaļu, ēnainu parku joslu. Apkārt vēsturiskajam centram tapa Rīgas Bulvāru loks, kura projektēšanā un celtniecībā spilgti izpaudās pāris gadu simtus aizturētā radošā un ekonomiskā enerģija. Tapa jauni kvartāli, kuru veidolu radīja tādi izcili arhitekti kā Mihails Eizenšteins, Eižens Laube, Konstantīns Pēkšēns. Ne velti šis rajons ir iekļauts UNESCO Pasaules kultūras mantojuma sarakstā.

Māja atrodas prestižajā vēstniecību rajonā, tepat līdzās – Bulvāru loka parki, Vecrīga, Jūras pasažieru stacija un Rīgas jahtkluba piestātnes. Teju visi izklaides, sociālās un kultūras infrastruktūras objekti atrodas īsas pastaigas attālumā,



savukārt, līdz Jūrmalai un Rīgas starptautiskajai lidostai ir 20 minūšu brauciens ar auto. Kompleksa arhitektoniskā koncepcija apvieno divas ēkas – 1900. gadā būvēto fasādes namu, kas pilnībā renovēts 2010. gadā, kā arī jaubūvēto iekšējo korpusu. Fasādes mājā ir izvietoti 9 ģimenes apartamenti, 2 studijas dzīvokļi un 2 mansarda studijas ar atklātām terasēm. Iekšējā korpusā atrodas 24 mūsdienīgi atvērtā plānojuma dzīvokļi, to skaitā, 6 dzīvokļi ar terasēm. Ēkas savieno iekārta oriģinālas konstrukcijas platforma, kas vienlaicīgi pilda arī iekšējā pagalma funkciju.

**Alina Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





