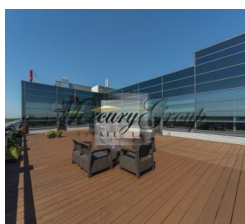




ID code: **8308**  
Location: **Riga / Ziepniekkalns / Vienibas gatve**  
Type: **Commercial premises**  
House type: **New project**  
Floor: **3/7**  
Size: **212.00 m<sup>2</sup>**  
Maintenance: **2 EUR/m2**  
Price: **Long term rent: 1 908 EUR**



## Description

Просторный и современный офис в спальном районе Риги.

Полная отделка помещений, индивидуальная планировка офисов в соответствии с Вашими требованиями и пожеланиями: сочетание планировки открытого типа и рабочих мест, отделенных перегородкой.

Полы — износостойкий линолеум высшего качества (каменные плитки на 1-м этаже).

Системы вентиляции и воздушного охлаждения.

Плата за обслуживание: 2.00 EUR за м<sup>2</sup>.

Коммунальные услуги: 0.8 — 1.9 EUR за квм в зависимости от времени года.

24-часовой доступ (для арендаторов) и 24-часовая охрана

Более 300-х сот бесплатных машино-мест на охраняемых наземной и подземной парковках

Столовая

Интернет бизнес-класса (оптический)

Размещение рекламы при входе, на фасаде и крыше

Конференц-зал на 30-50 человек

Почтовое отделение

Велосипедная стоянка

Душевые комнаты (3 шт. на этаж)

Медицинский центр на 2-м этаже (специальные программы для наших арендаторов)

Услуги по уборке офисов

Сортировка отходов

Профессиональное управление объектом

Fit Curves центр фитнеса

Бизнес-центр Юнити занимает очень удобное месторасположение на Виенибас гатве 109 в Риге. Важнейшим преимуществом является быстрый доступ во все части города:

Старый Город/центр города — 10 мин транспортом

Аэропорт «Рига» — 10 мин транспортом

Центральный железнодорожный вокзал — 10 мин транспортом

Юрмала — 20 мин транспортом



**Отличная транспортная инфраструктура:**

Троллейбус: # 27 троллейбусная остановка: Graudu iela, на другой стороны улицы пригородный поезд  
Пригородный поезд: станция: "Tuģība", 5 мин ходьбы  
Микроавтобусы

**Инфраструктура:**

Магазины – Maxima, Rimi, Supernetto, Cenuklubs.lv;  
Заправочные станции – Statoil и Neste;  
Рестораны быстрого питания – Hesburger и McDonald

Автономные системы кондиционирования, регулируемые индивидуально для каждого помещения, обеспечивают комфортные условия в любое время года.  
Централизованная и эффективная система вентиляции.  
Двойное электроснабжение — возможны резервные решения используя дизель-генератор.  
Доступ в здание и офисные помещения регулируется системой контроля доступа с карт-ридерами.  
Возможность адаптации открытого пространства под нужды арендатора.  
Огромные открывающиеся окна для дополнительной естественной вентиляции.  
Свободный выбор поставщика телекоммуникационных услуг — Tele2, Lattelecom, Optron, CSC Telecom, Telia, Latnet etc.

**Julia Barsukova**

Sales and Investments Associate  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv



