



ID code: **10797**  
Location: **Riga district / Marupe district / Marupe**  
Type: **Private houses**  
House type: **Detached house**  
Rooms: **5**  
Floor: **1/2**  
Size: **246.70 m<sup>2</sup>**  
Land area: **1600.00 m<sup>2</sup>**  
Heating: **Gas heating**  
Year built: **2021**  
Internet: **Yes**  
TV: **Yes**  
Parking: **Yes**  
Alarm system: **Yes**  
Intercom: **Yes**  
Terrace/Balcony: **Yes**  
**Price: To buy: 400 000 EUR**



## Description

Новый и современный дом в Марупе, всего в 10 минутах от Риги и 15 от Юрмалы. общая площадь дома 410.м2 , жилая 246.7 м2 , балконы и террасы занимают 164 м2, шикарный участок 1 600 м2 - это полноценный частный дом в пригороде Риги.

Дом сдан в эксплуатацию в 2021 году, всё новое, законченный ремонт.

При строительстве использовали качественные материалы - основание монолит, стены из газобетонных блоков 300 мм, теплоизоляция на фасаде , вата 100 мм, утепление крыши каменной ватой 350 мм. Установлены качественные стеклопакеты, алюминиевые внешние двери, ворота гаража автоматические Normann.

Удобная и продуманная планировка- на первом этаже расположена кухня, гостиная, кабинет, гардеробная, WC , котельная и гараж.

На втором этаже 3 спальни и 2 ванные комнаты, а также выход на террасу.

В отделке дома использовалась плитка из каменной массы фирмы H&L studija, сантехника фирмы Komforts, паркет Boen Andante 180mm ( широкие доски).

Красивая лестница , ступени из массива дуба, стеклянные перила.

В гостиной установлен двухсторонний , угловой камин.

Проведены все коммуникации- газовое отопление, вода и канализация центральные.

Территория огорожена , посажены туи и проведена система автополива.

Шикарное предложение для современной семьи.

Есть возможность купить вторую половину дома за 400 000 евро.

**Julia Barsukova**  
Sales and Investments Associate



GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv







