| | |
|---|---|
| ID code: | **10906** |
| Location: | **Jurmala and region / Jaundubulti / Strelnieku** |
| Type: | **Apartment** |
| House type: | **New project** |
| Rooms: | **4** |
| Floor: | **3/4 Elevator** |
| Size: | **266.70 m²** |
| Internet: | **Yes** |
| TV: | **Yes** |
| Parking: | **Yes** |
| Alarm system: | **Yes** |
| Intercom: | **Yes** |
| Terrace/Balcony: | **Yes** |
| **Price:** | **To buy: 448 000 EUR** |

**Description**

Жилой комплекс состоит из двух 3-х этажных зданий и 2-х этажного гостевого дома.
Каждое здание имеет собственный газовый котел, индивидуально регулируемую систему отопления.
В рамках каждой отдельной жилплощади установлены системы электричества, отопления, противопожарной безопасности, домофон.
Все здания имеют полную качественную внутреннею отделку, сданы в эксплуатацию и готовы к пользованию.

Жилой проект расположен в нескольких минутах ходьбы от чистого песчаного пляжа, всего в 5 минутах на машине от центра Юрмалы и концертного зала Дзинтари. Идеальное расположение как для апартаментов , так и для отеля или апартотеля или любого другого рода деятельности.

Весь комплекс  включает всего 30 апартаментов , которые расположены в 2 корпусах , а также небольшой двухэтажный, частный дом.

В данном предложении. Вы можете приобрести просторную двух этажную квартиру с выходом на террасу с 4 большими комнатами. Все квартиры продаются с полной отделкой, но без кухни и мягкой мебели.

Стоимость одного парковочного места в цене!

Для проекта был выбран лаконичный, гармонирующий с окружающей средой стиль. Все апартаменты с полной внутренней отделкой( паркетные полы, покраска стен, качественная сантехка, разводка электрики и все выводы для удобной установки кухни).

Здания  также качественно построены - внешние стены и перекрытия заливались  одновременно, что

создаёт массивную железобетонную конструкцию. Общая толщина каждой стены состоит из толщины бетона и толщины двух цементно-стружечных плит, изготовленных по новейшей австрийской технологии, гарантирующей равномерное распределение тепла по поверхности стен, благоприятный микроклимат помещений, высокую звукоизоляцию и огнеупорность, подтверждённую международными сертификатами. Все эти свойства способствуют удобной и недорогой  эксплуатации зданий.

Система VST (запатентованная система несъёмной опалубки) предполагает высочайший уровень точности монтажа, что повышает качество строения в целом. Заполнение бетона выполняется монолитно – система VST не имеет стыков между панелями.

Отопление — автономное газовое.

Террасы, садики и балконы составляют 42% от общей площади зданий. Покрытие террас выполнено из тонированной лиственницы, теплоизоляционный слой — согласно с установленными в Латвии европейскими стандартами.  В проекте предусмотрены садики на первом этаже, балконы на втором и просторные террасы на крыше для квартир на третьем.

Благоустроенная территория — 80% земельного участка. По периметру посажены туи, на территории находится уникальный вековой дуб — охраняемый памятник природы.

Внутренние стены выполнены по технологии, обеспечивающей высокую звукоизоляцию и огнеупорность.

**Kristina Toconova**
Rental and Sales Associate
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv