



**ID :** 21015  
**Location:** Jurmala and region / Dzintari / Viktorijas  
**Type:** Private houses  
**House type:** Detached house  
**Rooms:** 9  
**Floor:** -/3  
**Size:** 420.00 m<sup>2</sup>  
**Land area:** 855.00 m<sup>2</sup>  
**Heating:** Gas heating  
**Internet:** Yes  
**TV:** Yes  
**Parking:** Yes  
**Alarm system:** Yes  
**Intercom:** Yes  
**Terrace/Balcony:** Yes  
**Price:** Long term rent: 5 000 EUR



**Summer rent: 15 000 EUR**

## Description

Предлагаем на продажу или в аренду 3 этажный дом в Дзинтари – 5 минут пешком до улицы Йомас, 10 минут до пляжа и 5 до концертного зала Дзинтари.

Дом построен из лучших материалов, при полном строительном надзоре.

Земля - 855 m<sup>2</sup>, площадь застройки дома - 140 m<sup>2</sup>; жилая площадь - 380 m<sup>2</sup>, гараж - 40, 56 m<sup>2</sup>.

Большой холл (39 m<sup>2</sup>), гостиная (95 m<sup>2</sup>), кухня, хоз. помещение, 5 спален, 3 ваннные комнаты (в т. ч. отдельная хозяйская спальня с гардеробом и ванной комнатой), весь 3 этаж - зал для отдыха или детская игровая (80 m<sup>2</sup>), 1 комната для прислуги, балкон, терраса.

Дубовые полы, натуральный камень, деревянная лестница.

Стены – декоративная штукатурка, английские и американские обои.

Внутренние двери из цельного дуба. Встроенный канадский пылесос „Drain Vac”. Встроенные шкафы.

Немецкая кухня „Alno”, встроенная техника „Miele”, поверхность – кориан и жженный гранит.

Лампы – Италия, Германия. (в т. ч. встроенные и наружные).

Система вентиляции „Aergeo”.

Отопительный газовый конденсатный котел „Viesmann”, английская чугунная печка в гостиной. Все полы с покрытием из плитки и камня - обогреваемые; радиаторы „Jaga”.

Соляные водные фильтры; на кухне – дополнительный осмосный фильтр для питьевой воды.

Гараж с автоматическими воротами. Ухоженный двор с оборудованной детской площадкой и зоной отдыха.

Летняя аренда возможна минимум на 2 месяца. Цена летней аренды 16 000 евро в месяц + коммунальные.

## Julia Barsukova

Sales and Investments Associate

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





