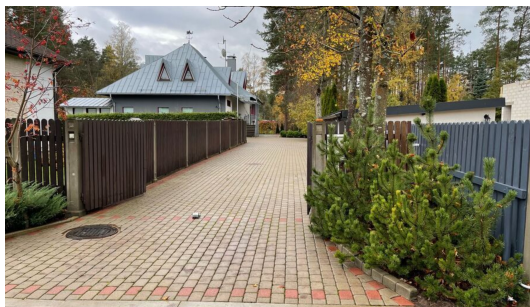




ID code: **21124**  
Location: **Jurmala and region / Melluzi / Žubites**  
Type: **Private houses**  
House type: **Detached house**  
Rooms: **2**  
Floor: **2/2**  
Size: **399.00 m<sup>2</sup>**  
Land area: **1318.00 m<sup>2</sup>**  
Internet: **Yes**  
TV: **Yes**  
Parking: **Yes**  
Alarm system: **Yes**  
Terrace/Balcony: **Yes**  
**Price: To buy: 450 000 EUR**



## Description

Продаём уютный 2-этажный дом. Отличное расположение между морем и рекой Лиелупе, рядом с тихой сосновой зоной. Практичная планировка с низкими эксплуатационными расходами. Имеются все необходимые коммуникации (газовое отопление, современное дровяное отопление с заготовленными на сезон дровами, городская вода и канализация, электричество, система фильтрации и смягчения воды). Общая площадь дома 399 м<sup>2</sup>, жилая площадь - 250 м<sup>2</sup>.

1 этаж - в 2022 году был проведен изысканный косметический ремонт при участии дизайнера интерьера. Первый этаж состоит из просторной прихожей с выходом на внешнюю террасу, ванной комнаты, каминного зала/гостиной, просторной столовой совмещенной с кухней. Регулируемый теплый пол в прихожей, кухонной зоне и ванной комнате.

2-й этаж - состоит из двух больших спален и трех небольших комнат, которые могут быть использованы как спальные комнаты или офис/кабинет. Отдельная гардеробная зона. Ванная комната с душевой кабиной.

Обогреваемый гараж - для двух автомобилей или может быть использован как хранилище для личных вещей или как жилая зона, например, фитнес-зал или музыкальная комната. Вход из прихожей дома или с улицы. Также отдельная комната с выходом на внешнюю территорию, которую можно использовать как офис или прачечную.

Участок - просторный с ухоженным газоном, отлично подходит для развлечения детей и животных. Также во дворе находится фитнес-зона и терраса для отдыха на свежем воздухе. Въезд на территорию оборудован 10 сантиметровой брусчаткой, открытая парковка вокруг дома вмещает от 3 автомобилей, электрические въездные ворота и автоматическое ночное освещение.

В пешей доступности - продуктовые магазины, аптека, почта, рестораны, бистро, эстрада и парк, остановки общественного транспорта - электрички, маршрутки и автобуса.

Обременений на недвижимость нет.

Если вы заинтересованы в покупке дома - смело звоните, мы ответим на ваши вопросы и назначим просмотр вашего будущего дома.

**Julia Barsukova**  
Sales and Investments Associate



GSM: +37129128323,  
E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)