



ID code: **2722**  
Location: **Jurmala and region / Asari / Artura**  
Type: **Land**  
Land area: **1789.00 m<sup>2</sup>**  
Price: **To buy: 170 000 EUR**



### Description

Участок земли в Юрмале, Асари. Участок находится на улице Мелитас. Площадь участка – 1789 кв.метров. Очень солнечный и светлый. Есть проект и открыто разрешение на строительство частного дома. (проект можно изменить)

плотность застройки 25%,  
Максимальная допустимая высота зданий и этажность - 12 м, 2,5 этажа .  
Коммуникации - газ и электричество.

Юрмала – уникальный город – курорт в Латвии, на берегу Балтийского моря. Каждый, кто хоть раз побывал в этом красивом месте, почувствовал его особую ауру, которую создают уникальные старинные постройки, сосновый лес, дюны, море, озера и чистый воздух. Прибалтийский курорт Юрмала расположен в 25 км от столицы Риги. Благодаря выгодному географическому расположению в город легко приехать из любой страны мира. Только в 15 км от центра города находится международный аэропорт «Рига». Из центра Риги в Юрмалу за 30 минут можно доехать электричкой или на микроавтобусе. Курорт насчитывает немногим более 60 тысяч постоянных жителей. Летом это количество людей удваивается.

Развитая инфраструктура, рядом магазины, поликлиника, рестораны, и все необходимое для комфортного проживания. Рядом железнодорожная станция Асари, остановка маршрутного такси и автобуса. До моря 5 минут пешком прогулочным шагом. До Аэропорта Рига 20 минут на машине. До центра Риги 25-30 минут на машине. Тихое, спокойное место.

### Alina Merca

Rental and Sales Associate  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)

