



ID code: **3200**
Location: **Riga / Agenskalns / Agenskalna**
Type: **Commercial premises**
House type: **Renovated house**
Floor: **-/2**
Size: **660.00 m²**
Land area: **1800.00 m²**
Heating: **Autonomous gas heating**
Sewage: **Municipal**
Water: **Municipal**
Internet: **Yes**
TV: **Yes**
Parking: **Yes**
Price: **To buy: 1 200 000 EUR**



Description

Офисное здание 660 кв.м. Полностью сдано. Есть возможность надстроить 2.5 этажа. 4 отдельных входа. Здание может быть легко трансформировано в жилое. Доходность 5% в год.

Здание полностью реновировано, в том числе были заменены всекоммуникации. Городская вода и канализация. Отопление с индивидуальным тепловым узлом, что значительно снижает расходы на отопление.

Огороженная территория 1800 кв. м. Парковка на 25 машин.

Alina Merca

Rental and Sales Associate

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv