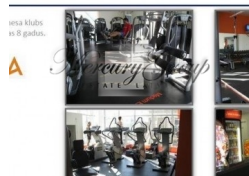




ID : **5417**
Location: **Riga / Centre /**
Type: **Commercial premises**
House type: **Renovated house**
Rooms: **6**
Floor: **3/4**
Size: **864.60 m²**
Heating: **Central heating**
Sewage: **municipal**
Water: **municipal**
Price: **Long term rent: 4 000 EUR**

nnieks



nnieks



Description

For rent is offered commercial premises at K. Barona Str. - business centre of Riga with intensive pedestrian and traffic flow.

Premises can be used for fitness centre, dance/joga/karate studio, salon, as well as office needs.

Available three gyms on two levels, dressing room, saunas, terrace.

Available parking in front of the building, tram stop nearby.

Rental price: 4 000 EUR + VAT 21% + utilities.

It is possible to rent only 3rd floor (area 493.10 sqm.) - 2700 EUR per month. Detailed information is available [here](#).

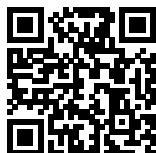
Façade of the building was renovated in 2013.

Bogdana Farafontova

Konsultante

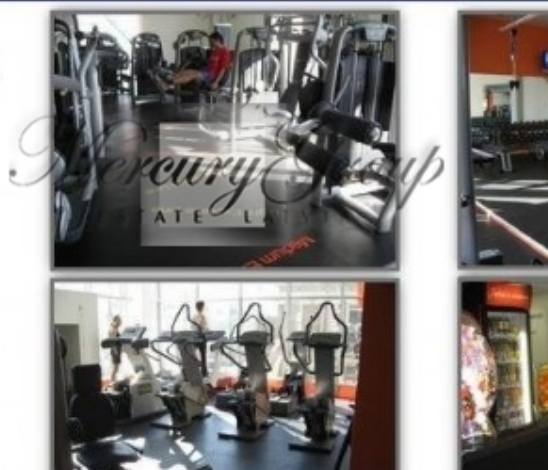
GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv



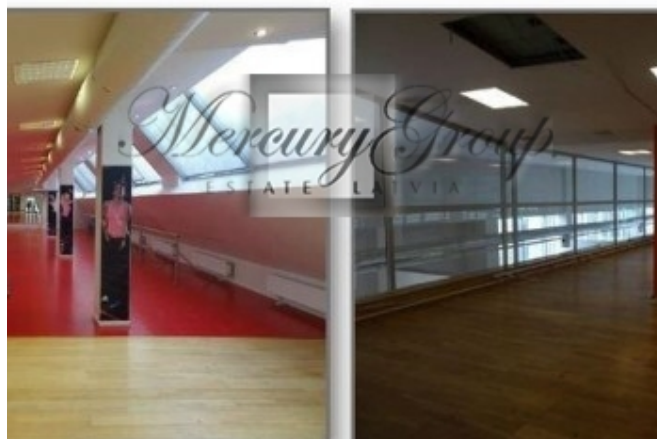
nnieks

iesa klubs
as 8 gadus.



nnieks



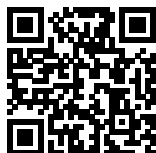


āvs



āvs





novācija 2013. gadā



Stāvs:	3, 4/4
Ekspluatācijas uzsākšanas g.:	2001
Fasādes renovēšanas g.:	2013
Elektrība:	līdz 80 kW
Apkure:	centrālā
Ķīmiskā sildīšana:	centrālā
Kondicionieri:	piespiedu
Izmantošanas mērķis:	iespējams uzstādīt komerciāls (fitnes karate studija), bi birojs, kovorkings
Autostāvvietas:	ēkas pretējā pusē



vieta



- Rīgas aktīvais centrs – Krievu ielā
- Intensīva gājēju un transporta plūsma
- Autostāvvietas ēkas priekšā
- Ātra piekļuve sabiedriskajam transportam, blakus 6, 11 un 18 autobusu pietā
- Renovēta fasādes ēka ar modernu interjeru
- Populārs eko-produktu un mājīga kafējnīca Ausma
- Blakus tirdzniecības centrs ar lielveikalu *Maxima*, restorāni.