



ID code: **5650**
Location: **Riga / Centre / Barona (Centre)**
Type: **Commercial premises**
House type: **Renovated house**
Floor: **1/3**
Size: **2300.00 m²**
Land area: **1814.00 m²**
Heating: **central heating AS „Rīgas siltums”**
Sewage: **municipal**
Water: **municipal**
Parking: **Yes**
Price: **To buy: 1 257 500 EUR**



Description

Продаём производственный и офисный комплекс в центре Риги. Реновированное 3-х этажное здание расположено на ул. Кр. Барона.

Площадь земли - 1813 м²;
Общая площадь помещений - 2300 м², из которых:
- производственная площадь - 1222 м²;
- офисы - 816 м²;
- складские помещения - 262 м²;

Высота потолков 2,8 – 8м, дедейт полов - 600кг/м², производственные помещения обустроены грузовым лифтом. Ворота: 2,2 x 3 м.
Здание оборудовано всеми коммуникациями: интернет, отопление "Rīgas siltums", вода - „Rīgas ūdens”, центральная канализация, система пожаробезопасности.

Перед зданием парковка для более 15 машин.

Здание расположено на охраняемой территории с въездом со стороны улицы Земитану.

Подробное описание объекта:

1. Тип собственности: земля, производственные помещения, склады, офисы.
2. Общая площадь земли: 1813 м².
3. Общая площадь помещений: 2300 м².
4. Тип здания: реновированное, 3-х этажное, 3-й этаж достроен - новый.
5. Производственная площадь: 1222 м².
6. Дополнительный участок земли к зданию: 909 м².
7. Складские площади: 262 м².
8. Офисы: 816 м².
9. Высота потолков: 2,8-8 м.
10. Грузоподъёмность полов: 600кг/м².
11. Размеры ворот: 2,2x3 м.
12. Грузовой лифт.
13. Подъездная дорога: асфальтированная, охраняемая территория, стоянка для машин.



- 14. Электричество: 560 KW. подключено.
- 15. Вода: " Rīgas ūdens".
- 16. Отопление: "Rīgas siltums".
- 17. Канализация: центральная - ливневая и сточные воды.
- 18. Система противопожарной безопасности, интернет, телефон.

Julia Barsukova

Sales and Investments Associate

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv