



ID code:	<b>6626</b>
Location:	<b>Jurmala and region / Lielupe / Kugu</b>
Type:	<b>Private houses</b>
House type:	<b>Detached house</b>
Rooms:	<b>4</b>
Floor:	<b>2/2</b>
Size:	<b>276.00 m<sup>2</sup></b>
Land area:	<b>900.00 m<sup>2</sup></b>
Internet:	<b>Yes</b>
TV:	<b>Yes</b>
Parking:	<b>Yes</b>
Alarm system:	<b>Yes</b>
Intercom:	<b>Yes</b>
Terrace/Balcony:	<b>Yes</b>
<b>Price:</b>	<b>To buy: 750 000 EUR</b>



## Description

Предлагаемый на продажу дом расположен в самом начале Юрмалы в районе Лиелупе, и территориально находится в самом тихом ее месте, в Буллюциемсе.

Дом находится прямо в заповедной зоне лесопарка государственного значения «Ragakāra». Площадь «Ragakāras Dabas Parks» составляет 150 гектаров, и представляет собой гряду дюн длиной 800 метров и шириной более 100 метров, заросших вековыми соснами и имеющих уникальную способность издавать звуки, похожие при порывах ветра на звук горна.

Площадь дома - 276, 0 кв. м. (+ площадь террасы - 46, 6 кв. м.)  
Удобная и продуманная планировка:

- на первом этаже - гостиная с камином, кухня с выходом во двор, гостевой санузел, котельная и гараж.
- на втором этаже - 3 спальни, из них одна хозяйская спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, 3 балкона, ванная комната и просторная терраса.

Система IP-видеонаблюдения (6 видеокамер с покрытием всего участка).

Система глубокой био-очистки сточных вод. Дренажная система 60 метров длиной. Не требует обслуживания.

Центральное электроснабжение, центральное газоснабжение, система охранной сигнализации, система пожарной сигнализации, кондиционеры воздуха (Panasonic), автономная система водоснабжения (Grundfos), система очистки воды, автоматический полив участка.

Отличное качество питьевой воды (артезианская скважина 120 м), подтвержденной проверкой центральной лабораторией качества воды Rīgas ūdens в 2016 г.

Тихое место. Идеально для семейной жизни на природе.

Дом находится первым по улице и имеет уникальное месторасположение вдали от дороги и вблизи от инфраструктуры. В 500 метрах находится продуктовый магазин, лодочная станция, в 100 метрах – остановка общественного транспорта. В районе дома, буквально за забором, заросли черники и брусники. Огромное количество грибов. Расстояние от супермаркета «Рими» и «Максима» - 4 км. Расстояние до Риги – 20 км. Расстояние до яхт-клуба Юрмалы – 2 км. Расстояние до р. Лиелупе: 170 м Расстояние до моря: 600 м (10 мин. неспешной прогулки) по сосновому бору.



**Julia Barsukova**

Sales and Investments Associate

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv