



**ID code:** 7336  
**Location:** Riga / Jaunciems / Jaunciema  
**Type:** Land  
**Land area:** 128333.00 m<sup>2</sup>  
**Price:** To buy: 2 900 000 EUR



### Description

Продаем уникальный объект недвижимости на озере Кишезерс! Земля для застройки находится на территории города Риги, на расстоянии 15 минут езды от центра Риги. Недалеко доступен общественный транспорт, на расстоянии 10 минут находится железнодорожная станция «Зиемельблазма» ("Ziemeļblāzma"). Рижский залив и пляж Вецāķī (Vecāķi) находится на расстоянии 10 минут, а поле для гольфа "OZO" с рестораном находится на расстоянии 5 минут. Используя водные транспортные средства, за 10 минут можно добраться до Даугавы и за 20 минут до Рижского залива.

До земельных участков проложен газовый трубопровод, электричество, телекоммуникационная связь.

Площадь земельного участка: 128 333 m<sup>2</sup>

Разрешённое использование земельного участка:

- 1) Территория смешанной застройки с функцией проживания (J);
- 2) Территория для застройки особняков (Sdz);
- 3) Водная территория (Ū) – подходящая для создания пристани для лодок и моторизованных водных транспортных средств.

Благодаря неограниченной площади застройки и зонированию территории застройки, объект уникален простором и разнообразием идей. Это одно из редких мест в городе Риге со столь просторной территорией у воды. Благодаря развитию современной технологии, возможно реализовать многообразные идеи на площади в 12.8 га на берегу Кишэзера (Ķišezeris) с береговой линией почти 800 метров. Планируя и развивая проект, видение и возможности безграничны. Возможно создать территорию клубного типа с частными домами, домами в ряд, домами с квартирами, детским садом, яхт-клубом с пристанями, променадом для прогулок, гостиницей с SPA и спортивным комплексом, а также развивать торговые площади.

### Alina Merca

Rental and Sales Associate  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv