



**ID :** **7374**  
**Location:** **Riga district / Babite / Spunciems**  
**Type:** **Land**  
**Land area:** **59600.00 m<sup>2</sup>**  
**Price:** **To buy: 155 000 EUR**



### Description

Эксклюзивный участок (полуостров) на самом берегу озера Бабите (своя береговая линия). Хорошие подъездные пути, электричество на участке, до населённого пункта Спуньциемс 5 минут пешком (магазины, кафе, школа, аптека. ), до Юрмалы 10 минут езды на машине, до Риги 30 минут.

Отличное место для проживания, рыбалки, отдыха и бизнеса (гостевой дом, гостиница, спортивные сооружения, кемпинг. )

Участок состоит из четырёх отдельных участков от 0.754 до 2.2 га.

Максимальная плотность застройки - 20%, интенсивность - 30%. Максимальная этажность - 2 этажа + мансарда.

Строить можно только строения на сваях.

### Alina Merca

Rental and Sales Associate

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)