



ID : 21950
Location: Jurmala and region / Lielupe /
Type: Private houses
House type: Detached house
Rooms: 5
Floor: 2/2
Size: 114.00 m²
Land area: 500.00 m²
Price: To buy: 249 000 EUR



Description

Продается деревянный дом у реки Лиелупе для круглогодичного проживания. Дом расположен между аквапарком и железнодорожным мостом. Первая линия, вид на реку из трех комнат. Полная реконструкция проведена в 2019 году. Дом готов к проживанию.

Площадь участка 522 м².
Договор совместного использования.

Пять комнат (4 изолированных).
Гараж на 1 машину и сарай пристроены к дому.
Газовое отопление. Подача воды - централизованная.
Канализация - локальная.
К центральной канализации можно подключиться в любой момент (колодец находится на расстоянии 30 метров).
Отдельные счетчики расхода воды, газа, электричества.

Помещения:

- 1 этаж:
- прихожая 4.9 м² (два шкафа с системой ELFA),
- спальня 12.4 м² с видом на реку,
- спальня 7.1 м² с видом на реку,
- кухня-столовая 17 м² (холодильник, плита, духовка, пароварка, посудомоечная машина, вытяжка - все оборудование Miele),
- санузел 8.7 м² (две раковины, просторный душ, стиральная и сушильная машины Miele, котел Bosch),
- зона возле санузла 8.9 м².
Водяной подогрев полов в прихожей, зоне возле санузла и в санузле.
Высота потолков 3.20 м.

- 2 этаж:
- спальня 17.8 м² с видом на реку,
- спальня 11.3 м² (шкаф-купе с системой ELFA, просторная полка над ним),
- зал 14.9 м² с просторной полкой под потолком,



- санузел 5.4 м2 (ванна).
Высота потолков 3.60 м (в коньке).

Покупатель может увеличить жилую площадь воспользовавшись действующим проектом реконструкции.
Проект предусматривает:

- перестройку гаража в комнату 17 м2, дополнительное помещение 5.4 м2 и туалет 1.8 м2;
- перестройку сарая в сауну 12.3 м2;
- замену забора и создание заезда со стороны улицы Вильню;
- строительство навеса для двух высоких автомобилей.

Julia Barsukova

Sales and Investments Associate
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv