

# Территория в порту на продажу



## **Основная территория:**

Причальная стенка длиной 495 метров (3 причала), глубиной до 7 метров с возможностью углубления; с 2-мя портовыми кранами; с участком земли общей площадью в 17,6 гектаров и помещениями с общей площадью до 44 000 м<sup>2</sup>

## **Дополнительная территория:**

Слип для вытаскивания судов на берег, и прилегающий к нему участок земли общей площадью 1,1 гектара (11 127 м<sup>2</sup>), с козловым краном.

## Латвия -это:

- Членство в Европейском Союзе с 2004 года, член Шенгенской зоны
- Европейское законодательство, прозрачная налоговая система, квалифицированные кадры
- Развитая инфраструктура и большой потенциал для развития бизнеса
- Уникальное географическое расположение - мост между Западом и Востоком
- 64 589 км<sup>2</sup> (24,938 sq tn) территории •2,013 млн. человек населения
- 700 тыс. жителей в г.Риге - столице Латвии ([www.riga.lv](http://www.riga.lv))
- 25 млрд. Евро ВВП в 2014 году
- Крупнейший в Прибалтике международный аэропорт «Рига» (свыше 70 прямых рейсов)
- Благоприятная иммиграционная политика
- Идеальный объект для инвестиций



Подробнее: [www.latvia.eu](http://www.latvia.eu)

## Лиепая - это:

- 3-ий по величине город Латвии, с территорией в 60,4 км<sup>2</sup> •Свыше 70 000 жителей в городе и районах
- Незамерзающий порт - один из важнейших стратегических портов Латвии
- Перевалка насыпных и генеральных грузов, пиломатериалов, угля, ферросплавов, хлопка, цемента, торфа, зерна, корма, металлолома, негабаритных грузов и упакованных грузов
- Регулярные паромные линии
- Высокообразованная рабочая сила
- Развитая инфраструктура
- Специальная экономическая зона (ЛСЭЗ) для развития бизнеса
- Налоговые льготы для предприятий
- Грузооборот порта Лиепая:
  - Год Перегружено, т
  - 2014 - 5 299 900
  - 2013 - 4 838 300
  - 2012 - 7 431 500
  - 2011 - 4 856 940



Подробнее: <http://investinliepaja.lv>

## О Лиепайской Специальной Экономической Зоне:

- Освобождение от таможенных пошлин и акцизного налога
- Ставка НДС 0% для строительных работ, коммунальных услуг
- Скидка 80% от подоходного налога с предприятий
- Скидка 80% от налога на недвижимую собственность
- 37 входящих в ЛСЭЗ предприятий
- Территория в 3739 гектара
- Географически выгодное расположение вокруг незамерзающего порта
- Развитая транспортная сеть:
  - 1 км от железнодорожной товарной станции
  - 3,5 км от паромного терминала
  - 0,8 км от транзитной автомагистрали Лиепая-Рига
  - 4 км от Лиепайского международного аэропорта



Подробнее: <http://www.liepaja-sez.lv>

## Описание территории в порту Лиепая на продажу

### Основная территория:

- **Участок земли** общей площадью в 17,6 га (176 352 м<sup>2</sup>), с прилегающими к нему причальными стенками - с возможностью заключения договора аренды на 30 лет (до 2045 года)

- **Причальная стенка** общей протяжённостью в 495 метров, полностью включающая в себя причалы №17, 18 и частично причал №19:

- **Причал № 17** - длина 183,5 метра, глубина - 6,3 метра, с возможностью постановки судов длиной до 150 метров, шириной до 20 метров и осадкой до 6 метров;

- **Причал № 18** - длина 213,4 метра, глубина - 6,3 метра, с возможностью постановки судов длиной до 165 метров, шириной до 22 метров и осадкой до 6 метров;

- **Причал № 19** - длина 381,7 метра, глубина - 7,0 метра, с возможностью постановки судов длиной до 165 метров, шириной до 22 метров и осадкой до 6,2 метров;

- Глубина фарватера у причального буя - 12 метров;
- Глубина фарватера канала Тосмаре - 10 метров (в перспективе до 12 метров)

- **Портальный кран** - 32 тонны

- **Портальный кран** - 16 тонн

- **Козловой кран** - 10 тонн

- **34 здания** с общей площадью крытых помещений 44 000 м<sup>2</sup>

- склады - 2200 м<sup>2</sup>, 1800 м<sup>2</sup>, 1700 м<sup>2</sup>, 1400 м<sup>2</sup>, 720 м<sup>2</sup> и т.д.

- административное здание площадью в 5000 м<sup>2</sup>

- **Гараж** для автотранспорта - 1700 м<sup>2</sup>

- **Два подземных хранилища** под нефтепродукты - общим объёмом до 4000 м<sup>3</sup>

- Все строения, здания и оборудование не заложены, без долгов и находятся в полной собственности компании

- Подведены все коммуникации - электричество, газ, городская вода и канализация, 2 артезианские скважины

- Железнодорожные подъездные пути на территории, общей протяжённостью до 600 метров

### Дополнительная территория:

- Слип для вытаскивания судов на берег, и прилегающий к нему участок земли общей площадью 1,1127 га (11 127 м<sup>2</sup>) - с правом его аренды на 30 лет (до 2045 года)

- Козловой кран - 32 тонны

- 2 лебедки с суммарным тяговым усилием 300 тонн • Электричество, водоснабжение



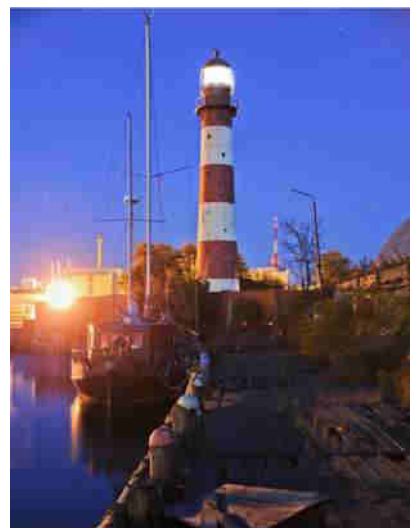
## Основные варианты развития территории

- Перевалка насыпных и генеральных грузов, пиломатериалов, угля, ферросплавов, хлопка, цемента, торфа, зерна, корма, металлолома, негабаритных грузов и упакованных грузов
- Обустройство индустриального парка
- Обустройство логистического центра
- Развитие производственных направлений, связанных с металлообработкой, деревообработкой, химической промышленностью и другими направлениями
- Разделка и порезка судов на металлолом
- Судоремонт
- Стивидорные услуги
- хранение груза в закрытых и открытых складах ◦ разгрузка и погрузка товара в ж/д транспорт, автомашины, корабли, контейнеры
- Сдача помещения в аренду

34 здания с общей площадью крытых помещений 44 000 м<sup>2</sup> (склады - 2200 м<sup>2</sup>, 1800 м<sup>2</sup>, 1700 м<sup>2</sup>, 1400 м<sup>2</sup>, 720 м<sup>2</sup> и т.д.), включая 5-ти этажное

административное здание площадью в 5000 м<sup>2</sup> ◦ Гараж для авто-транспорта - 1700 м<sup>2</sup>

- Два подземных хранилища под нефтепродукты - общим объёмом до 4000 м<sup>3</sup>



Будем рады ответить Вам на любые дополнительные вопросы, а так же предоставить любую, имеющуюся в нашем распоряжении, дополнительную информацию.

Инспекция и осмотр территории возможны по предварительному согласованию обеих сторон.