



### Экспликация помещений

01	Прихожая	4.3м <sup>2</sup>
02	Прачечная	1.6м <sup>2</sup>
03	Сауна	2.6м <sup>2</sup>
04	Столовая зона	19.8м <sup>2</sup>
05	Жилая зона	20.5м <sup>2</sup>
06	Спальня	17.8м <sup>2</sup>
07	Санузел	7.1м <sup>2</sup>

### Условные обозначения

- существующая перегородка
- новая перегородка

## Новая квартира в аренду

Квартира 84м2 с верандой 20м2 по адресу: Юрмала, пр. Дзинтари 13/15, Дом "Юрмальская Волна", первая линия от моря.

1 этаж с видом на дюны, 100 метров от моря, 6 этажный дом .

Дизайнерский ремонт.

Помещения	Площ. м2	Телевизор	Мебель/оборудование
1 Гостиная	20	Телевиз.светод 65 дюймов	мягкая мебель, сервант, музыкальный центр.
2 Кухня-столовая	20		итальянский кухонный гарнитур, стол, стулья, барная стойка, электроплита, посудомойка, вытяжка, микроволновка, духовка, холодильник, мойка, фильтр для питьевой воды
3 Холл при вход	4.3		шкаф купе, зеркало
4 Спальня	25	подводка для ТВ	спальный гарнитур, двухспальная кровать 2*2,2 м. шкаф -купе, письменный стол
5 Ванная	7.1	подводка для ТВ	Умывальный стол, унитаз с гигиеническим душем, душевая кабина( 0,9*1м), ванна,
6 Сауна/паровая баня (на 4 чел)	2.6		Электропечь с парогенератором, отделка липой
Хозпомещение/прачечная	1.6		стирально-сушильная машина, мойка, стол для глажки, мебель для хозтоваров и белья
7 Веранда с ограждением из туй	20		
8 Кладовка	4		место для хранения велосипедов, спортивного инвентаря, детской коляски
<b>Общая площадь</b>	<b>104.6</b>		
<b>Зона отдыха и кафе на первом этаже дома с летней верандой</b>			бесплатное кафе-самообслуживание с ассортиментом чая, кофе, конфет печенья, безалкогольных напитков, вина.
<b>На территории благоустроенный парк</b>	3500		Парк поддерживается в отличном состоянии, предназначен для отдыха жильцов дома круглосуточно, регулярная информация о культурных мероприятиях в Риге и Юрмале, заказ билетов и т.д.
<b>Консьерж</b>			полный контроль доступа на территорию и в здание
<b>Охрана круглосуточная,</b>			здание и территория, лестничные площадки
<b>Видеонаблюдение</b>			
<b>Квартирная охранная сигнализация</b>			есть

<b>Стоянка для автомашин</b>	18	открытая, при доме и 1 машиноместо в теплой стоянке под домом с лифтом к квартире.
<b>Вентиляция и кондиц</b>		приточно-вытяжная принудительная, кондиционированик во всех комнатах
<b>Отопление</b>		водяное
<b>Пожарная сигнализация</b>		есть
<b>Домофон</b>		связь с охраной на въезде в комплекс, и из квартиры
<b>Освещение</b>		неон, встроены светильники, люстры
<b>Потолки</b>		подвесные, разноуровневые
<b>Стены</b>		покраска в светлых тонах, в санузлах керамогранит , в сауне вагонка липа
<b>Тип отделки</b>		современный стиль, цвета дверей светло серый, мебели темный, стены светлые
<b>Двери</b>		деревянные, серый лак
<b>Лифт</b>		2 штуки,
<b>Итернет</b>		есть
<b>Телефон</b>		есть
<b>Кабельное телевидение</b>		есть
<b>Входная дверь</b>		усиленная, безопасная
<b>Мебель, отделочные материалы и оборудование пр-ва Италия, Германия, Финляндия,</b>		
<b>Вид из окон</b>		на дюны, первая линия от моря, 100 метров от береговой линии
<b>Инфраструктура и окружение в 5-10 мин шаговой доступности от дома.</b>		Юрмальский городской парк с детскими площадками, спорткомплес, концертный зал Дзинтари, пешеходная улица Йомас с ресторанами и магазинами, спа комплексы и гостиницы "Балтик Бич" , "Юрмала Спа", море , дюны, велосипедные и пешеходные дорожки и многое другое.