

Предпроектное предложение  
реконструкции частного  
дома в малоэтажный  
многоквартирный дом в г.Рига,  
3 линия 12, Латвия.

Предпроектное решение

Сентябрь 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	4
1.1. Цель проекта	4
1.2. Руководствующие принципы проекта	4
1.2.1. Контекст окружающей среды	4
1.2.2. Выведение идентичности здания	4
1.2.3. Связь внешнего и внутреннего пространства	4
1.2.4. Естественная и безопасная среда	4
1.2.5. Архитектурный лаконизм	4
1.2.6. Функциональная гибкость	4
1.2.7. Энергоэффективность здания	4
2. КОНТЕКСТ	6
2.1. Ситуационный план	6
2.2. Существующая ситуация	7
3. ТЕРИТОРИЯ	9
3.1. Генплан	9
3.2. Благоустройство	10
3.2.1. Покрытия	10
3.2.2. Озеленение территории	11
3.2.3. Освещение и малые архитектурные формы	12
4. РЕЗИДЕНЦИЯ	14
4.1. Архитектурная концепция	14
4.2. Разрезы	15
4.3. Планы здания	16
4.3.1. План 1. этажа	16
4.3.1. План 2. этажа	17
4.3.3. План крыши	18
4.4. Фасады	20
4.5. Элементы отделки здания	22

Проект представляет концепцию по развитию земельного участка с уже существующим строением. Проект подразумевает полное изменение облика здания, согласно современным тенденциям, а именно создание архитектурной композиции из лаконичных форм используя максимальную интеграцию с окружающей средой и озеленением.

## 1.1. Цель проекта

Создать архитектурный образ как инвестиционный проект. Использовать архитектурные приемы проектирования, которые не устаревают со временем, а только обретают свою ценность.

Задача проекта разработать всеобъемлющую стратегию развития здания и прилегающей к ней территории. Для достижения этой цели выдвинуты следующие задачи.

## 1.2. Руководствующие принципы проекта

### 1.2.1. Контекст окружающей среды

Создать здание с учетом особенностей прилегающей территории, Рижского ТИАИ и других строительных норм.

### 1.2.2. Выведение идентичности здания

Сохранить существующую структуру здания и создать новую оболочку здания с узнаваемыми архитектурными деталями, рациональной композицией.

### 1.2.3. Связь внешнего и внутреннего пространства

Сохранить уже существующие архитектурно-планировочные тенденции, усилить их и адаптировать к окружающей среде.

### 1.2.4. Естественная и безопасная среда

Интеграция современной, искусственно созданной природной среды на существующей территории, которая поможет жителям в полной мере насладиться душевно и эмоционально.

### 1.2.5. Архитектурный лаконизм

Использование простых форм в архитектуре для более комфортного восприятия пространства.

### 1.2.6. Функциональная гибкость

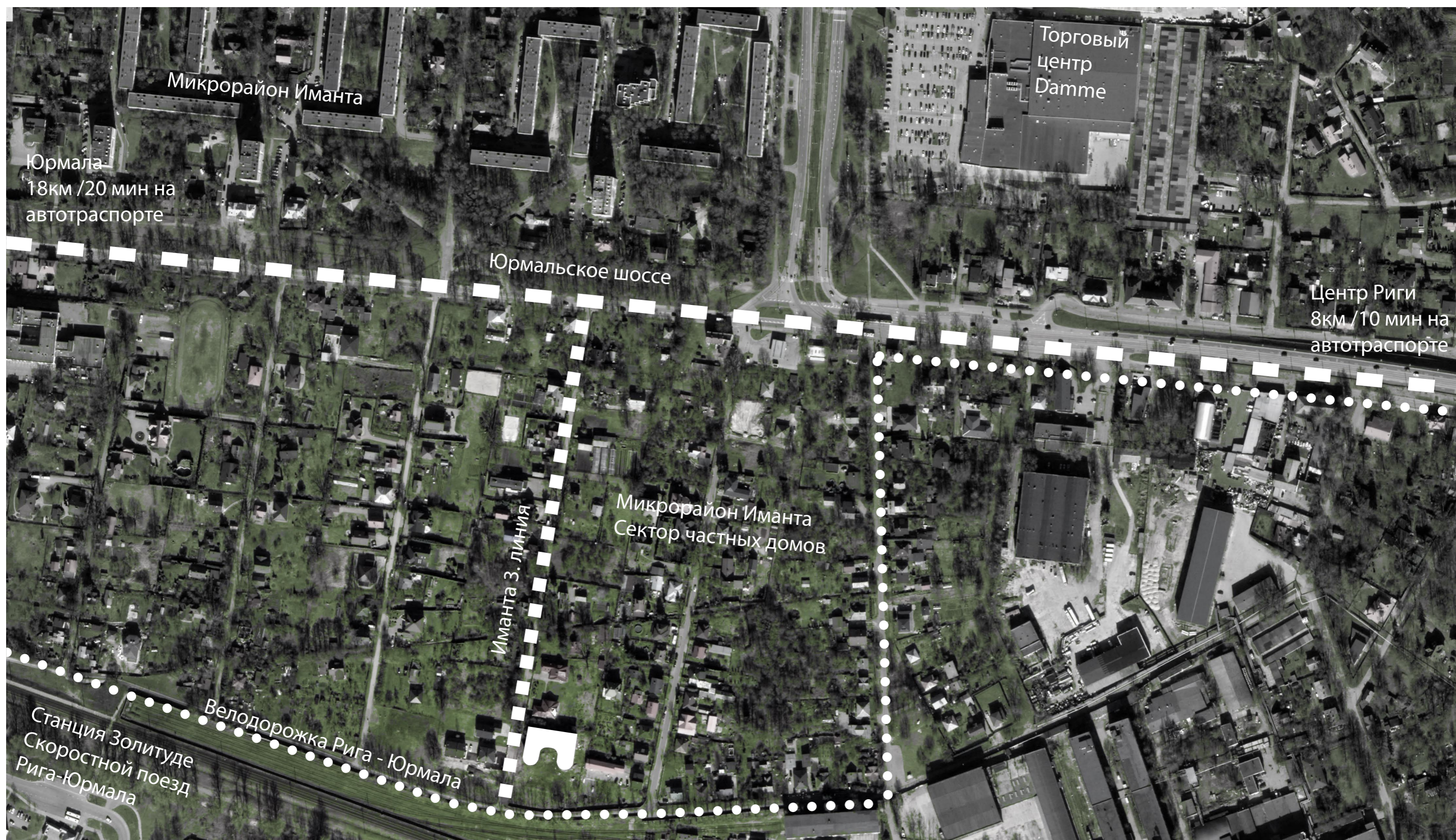
Конструктивные и архитектурные решения, которые допускают функциональное изменение оболочки здания по мере изменения спроса на услуги.

### 1.2.7. Энергоэффективность здания

Эффективное использование инженерных решений, возобновляемых ресурсов. Максимальное использование естественного света и прямых солнечных лучей.



2.1. Ситуационный план



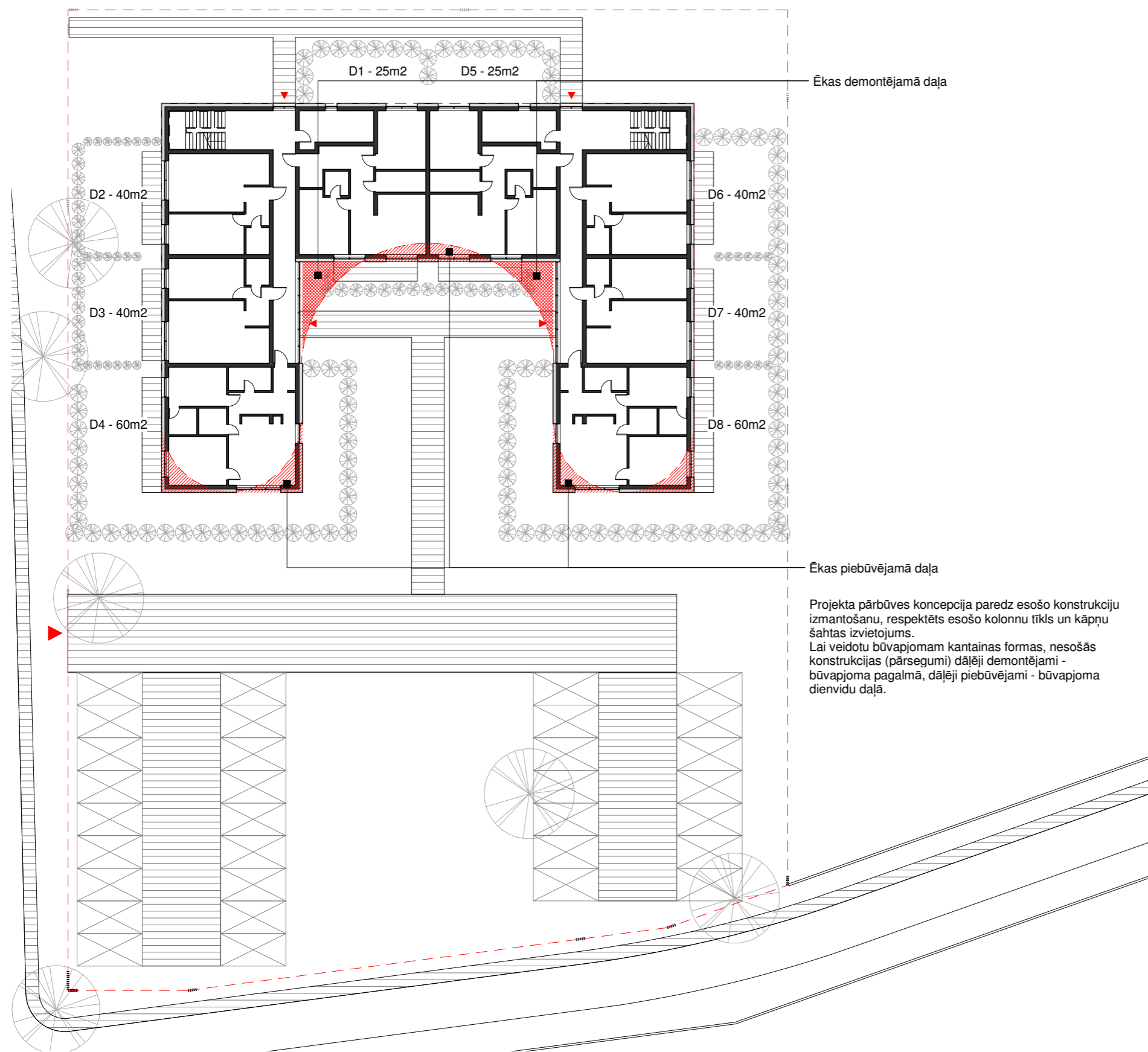


## 2.2. Существующая ситуация

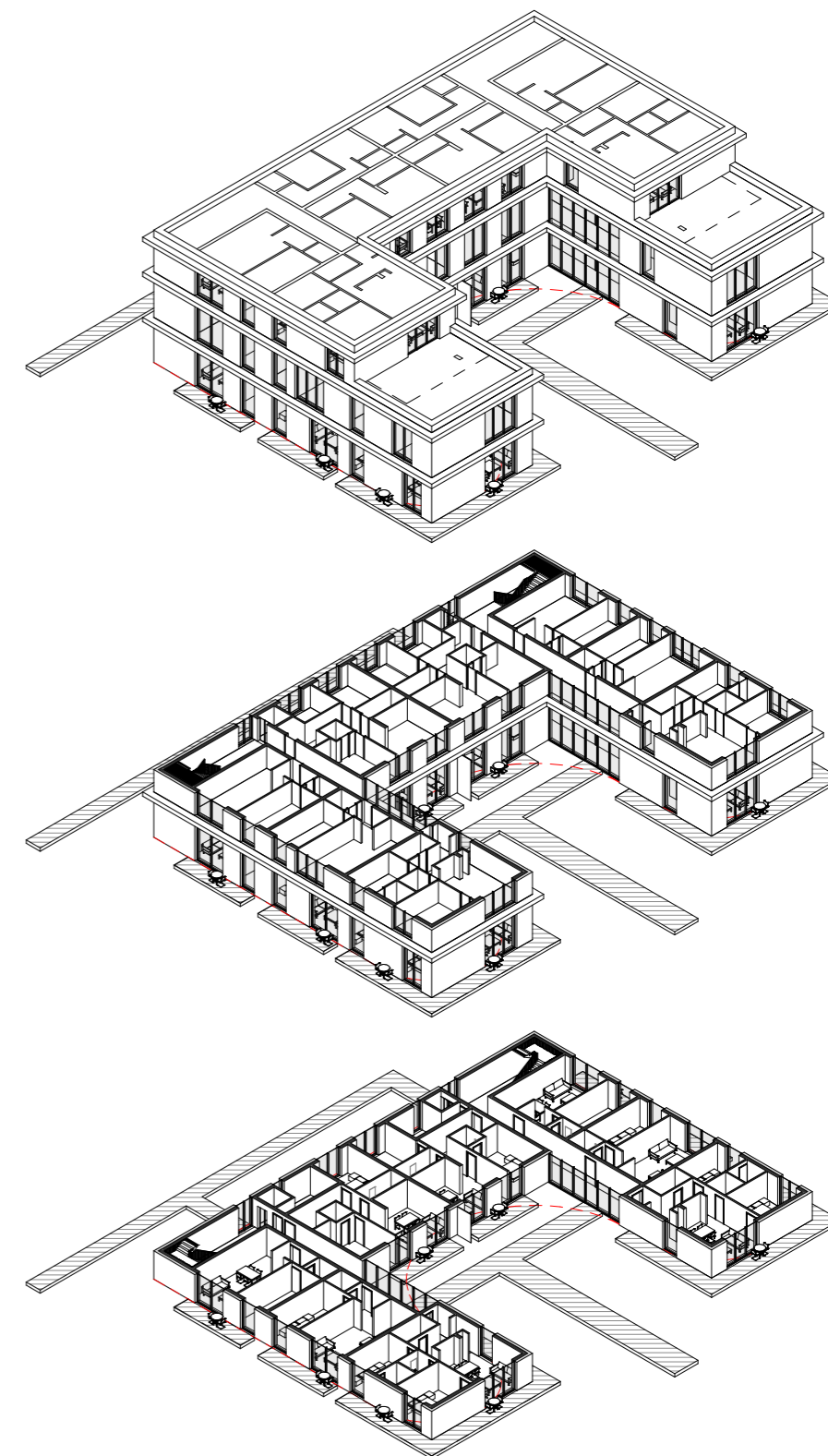




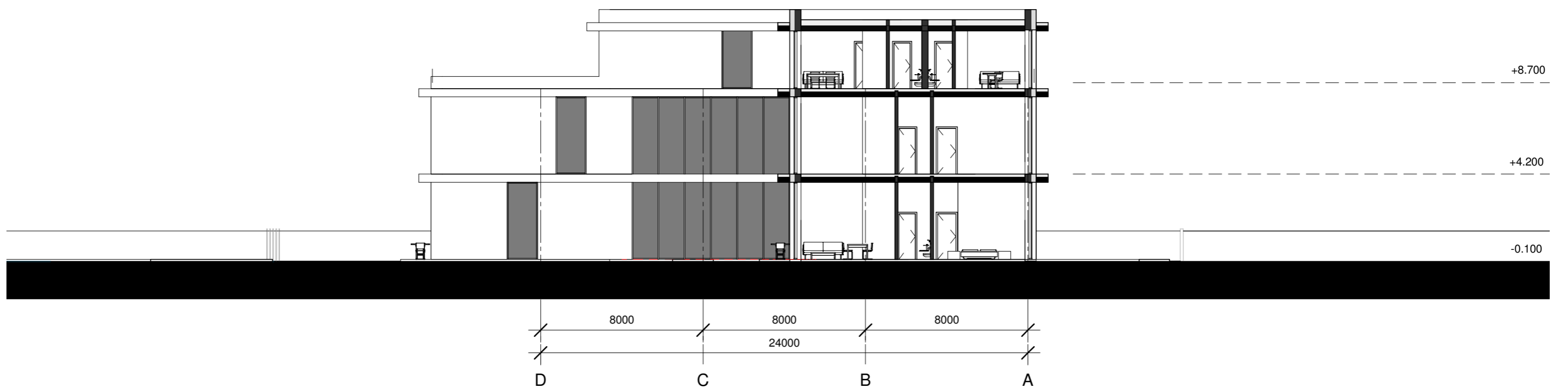
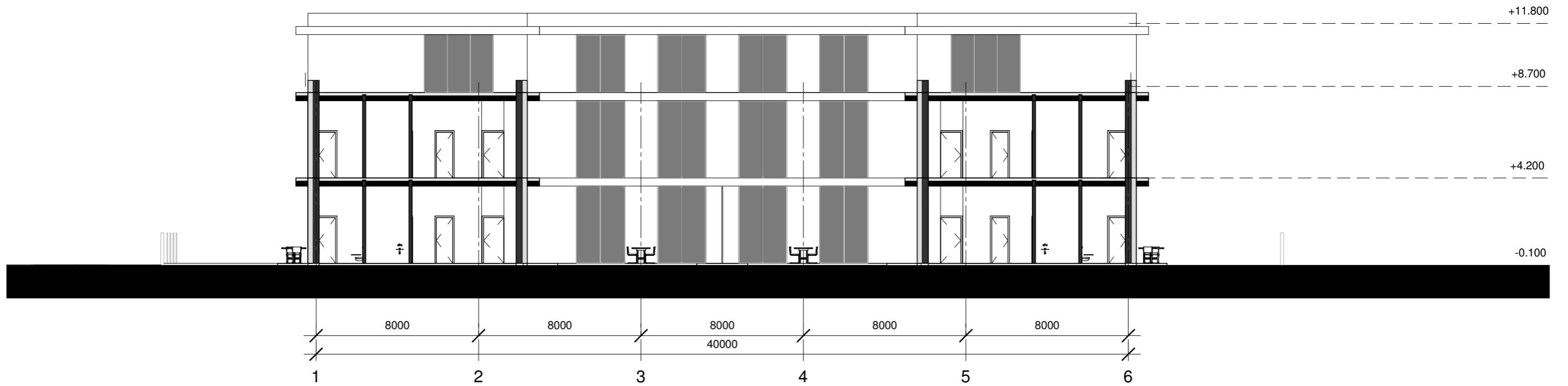
3.1. Генплан



3.2. Аксонометрия



4.2. Разрезы



## 4.3. Plāns dzinā

### 4.3.1. Plāns 1. ētāža



Nr.	Telpas nosaukums	Platība
<b>D1</b>		
D1-1-02	Guļamistaba	16.8 m <sup>2</sup>
D1-1-01	Garderobe	11.9 m <sup>2</sup>
D1-1-03	Guļamistaba	17.6 m <sup>2</sup>
D1-1-04	Vannas istaba	6.2 m <sup>2</sup>
D1-1-05	Dzīvojamā istaba / virtuve	29.6 m <sup>2</sup>
D1-1-06	Vannas istaba	3.4 m <sup>2</sup>
		85.5 m <sup>2</sup>

<b>D1 ārtelpa</b>		
T-1-1.1	Terase	9.6 m <sup>2</sup>
		9.6 m <sup>2</sup>

<b>D2</b>		
D2-1-01	Dzīvojamā istaba / virtuve	30.6 m <sup>2</sup>
D2-1-02	Guļamistaba	17.9 m <sup>2</sup>
D2-1-03	Vannas istaba	3.6 m <sup>2</sup>
D2-1-04	Garderobe	5.3 m <sup>2</sup>
		57.4 m <sup>2</sup>

<b>D2 ārtelpa</b>		
T-1-2.1	Terase	10.5 m <sup>2</sup>
		10.5 m <sup>2</sup>

<b>D3</b>		
D3-1-02	Guļamistaba	17.9 m <sup>2</sup>
D3-1-01	Dzīvojamā istaba / virtuve	33.0 m <sup>2</sup>
D3-1-03	Vannas istaba	3.6 m <sup>2</sup>
D3-1-04	Garderobe	5.3 m <sup>2</sup>
		59.8 m <sup>2</sup>

<b>D3 ārtelpa</b>		
T-1-3.1	Terase	10.5 m <sup>2</sup>
		10.5 m <sup>2</sup>

<b>D4</b>		
D4-1-03	Guļamistaba	13.3 m <sup>2</sup>
D4-1-04	Guļamistaba	16.4 m <sup>2</sup>
D4-1-01	Dzīvojamā istaba / virtuve	27.1 m <sup>2</sup>
D4-1-02	Garderobe	5.9 m <sup>2</sup>
D4-1-05	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D4-1-06	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D4-1-07	Garderobe	11.7 m <sup>2</sup>
		83.2 m <sup>2</sup>

<b>D4 ārtelpa</b>		
T-1-4.1	Terase	13.2 m <sup>2</sup>
		13.2 m <sup>2</sup>

Nr.	Telpas nosaukums	Platība
<b>D5</b>		
D5-1-02	Guļamistaba	16.8 m <sup>2</sup>
D5-1-03	Vannas istaba	6.2 m <sup>2</sup>
D5-1-05	Guļamistaba	17.6 m <sup>2</sup>
D5-1-06	Vannas istaba	3.4 m <sup>2</sup>
D5-1-01	Garderobe	11.9 m <sup>2</sup>
D5-1-04	Dzīvojamā istaba / virtuve	29.6 m <sup>2</sup>
		85.5 m <sup>2</sup>

<b>D5 ārtelpa</b>		
T-1-5.1	Terase	9.6 m <sup>2</sup>
		9.6 m <sup>2</sup>

<b>D6</b>		
D6-1-04	Dzīvojamā istaba / virtuve	30.6 m <sup>2</sup>
D6-1-03	Guļamistaba	17.9 m <sup>2</sup>
D6-1-02	Vannas istaba	3.6 m <sup>2</sup>
D6-1-01	Garderobe	5.3 m <sup>2</sup>
		57.4 m <sup>2</sup>

<b>D6 ārtelpa</b>		
T-1-6.2	Terase	10.4 m <sup>2</sup>
		10.4 m <sup>2</sup>

<b>D7</b>		
D7-1-03	Guļamistaba	17.9 m <sup>2</sup>
D7-1-04	Dzīvojamā istaba / virtuve	33.0 m <sup>2</sup>
D7-1-02	Vannas istaba	3.6 m <sup>2</sup>
D7-1-01	Garderobe	5.3 m <sup>2</sup>
		59.8 m <sup>2</sup>

<b>D7 ārtelpa</b>		
T-1-7.1	Terase	10.4 m <sup>2</sup>
		10.4 m <sup>2</sup>

<b>D8</b>		
D8-1-05	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D8-1-06	Guļamistaba	16.4 m <sup>2</sup>
D8-1-07	Dzīvojamā istaba / virtuve	27.1 m <sup>2</sup>
D8-1-01	Garderobe	11.7 m <sup>2</sup>
D8-1-04	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D8-1-03	Guļamistaba	13.3 m <sup>2</sup>
D8-1-02	Garderobe	5.9 m <sup>2</sup>
		83.2 m <sup>2</sup>

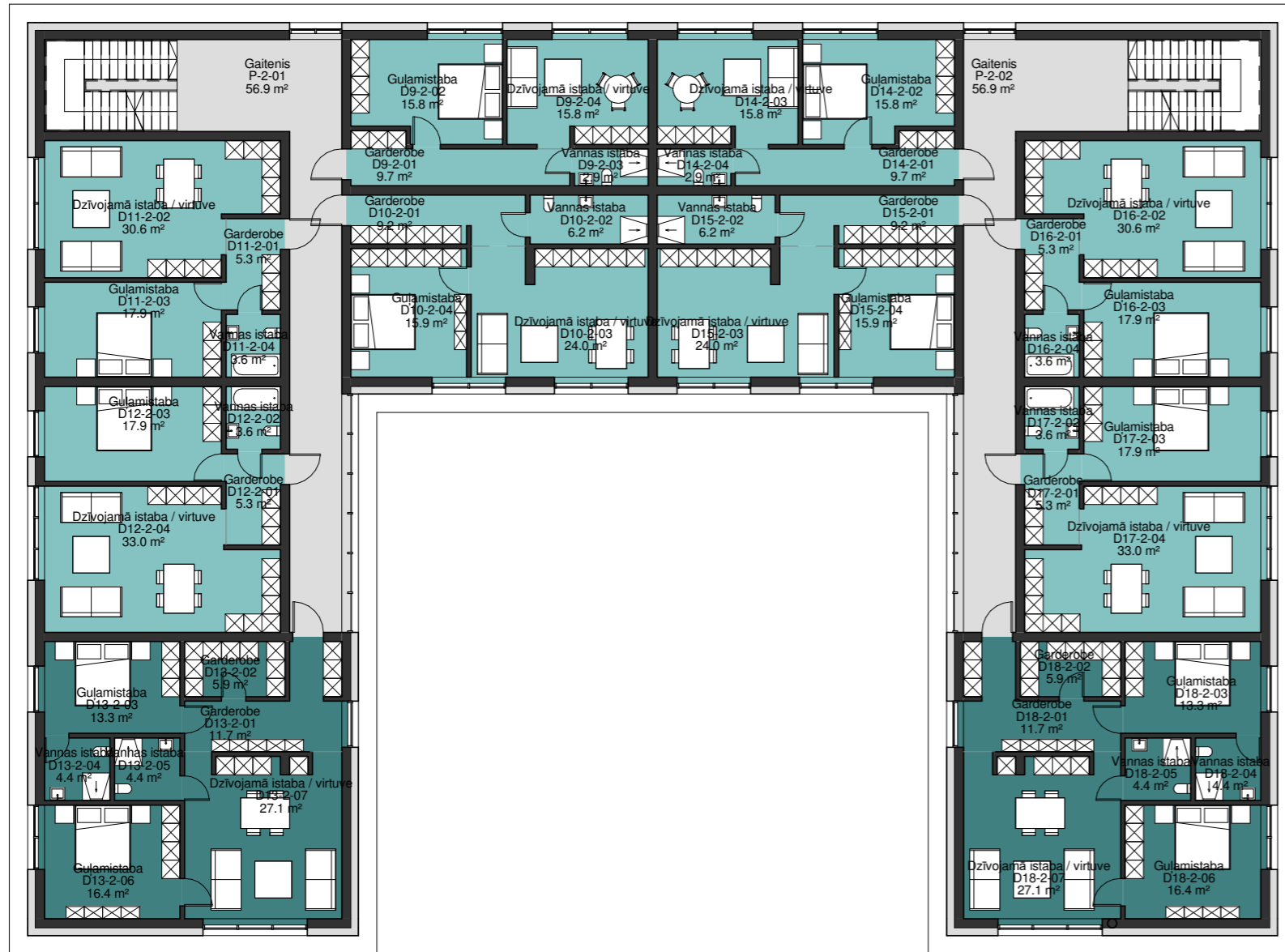
<b>D8 ārtelpa</b>		
T-1-8.1	Terase	13.2 m <sup>2</sup>
		13.2 m <sup>2</sup>

<b>Publiskā telpa</b>		
P-1-01	Gaitenis	59.1 m <sup>2</sup>
P-1-02	Siltummezgls	14.4 m <sup>2</sup>
P-1-03	Siltummezgls	14.4 m <sup>2</sup>
P-1-04	Gaitenis	59.1 m <sup>2</sup>
		147.0 m <sup>2</sup>
		806.2 m <sup>2</sup>





### 4.3.1. План 2. этажа



Nr.	Telpas nosaukums	Platība
<b>D9</b>		
D9-2-04	Dzīvojamā istaba / virtuve	15.8 m <sup>2</sup>
D9-2-02	Guļamistaba	15.8 m <sup>2</sup>
D9-2-03	Vannas istaba	2.9 m <sup>2</sup>
D9-2-01	Garderobe	9.7 m <sup>2</sup>
		44.2 m <sup>2</sup>
<b>D10</b>		
D10-2-01	Garderobe	9.2 m <sup>2</sup>
D10-2-03	Dzīvojamā istaba / virtuve	24.0 m <sup>2</sup>
D10-2-02	Vannas istaba	6.2 m <sup>2</sup>
D10-2-04	Guļamistaba	15.9 m <sup>2</sup>
		55.3 m <sup>2</sup>
<b>D11</b>		
D11-2-02	Dzīvojamā istaba / virtuve	30.6 m <sup>2</sup>
D11-2-03	Guļamistaba	17.9 m <sup>2</sup>
D11-2-04	Vannas istaba	3.6 m <sup>2</sup>
D11-2-01	Garderobe	5.3 m <sup>2</sup>
		57.4 m <sup>2</sup>
<b>D12</b>		
D12-2-03	Guļamistaba	17.9 m <sup>2</sup>
D12-2-04	Dzīvojamā istaba / virtuve	33.0 m <sup>2</sup>
D12-2-02	Vannas istaba	3.6 m <sup>2</sup>
D12-2-01	Garderobe	5.3 m <sup>2</sup>
		59.8 m <sup>2</sup>
<b>D13</b>		
D13-2-03	Guļamistaba	13.3 m <sup>2</sup>
D13-2-06	Guļamistaba	16.4 m <sup>2</sup>
D13-2-07	Dzīvojamā istaba / virtuve	27.1 m <sup>2</sup>
D13-2-02	Garderobe	5.9 m <sup>2</sup>
D13-2-05	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D13-2-04	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D13-2-01	Garderobe	11.7 m <sup>2</sup>
		83.2 m <sup>2</sup>
<b>D14</b>		
D14-2-03	Dzīvojamā istaba / virtuve	15.8 m <sup>2</sup>
D14-2-02	Guļamistaba	15.8 m <sup>2</sup>
D14-2-04	Vannas istaba	2.9 m <sup>2</sup>
D14-2-01	Garderobe	9.7 m <sup>2</sup>
		44.2 m <sup>2</sup>
<b>D15</b>		
D15-2-01	Garderobe	9.2 m <sup>2</sup>

Nr.	Telpas nosaukums	Platība
<b>D15-2-03</b>		
D15-2-03	Dzīvojamā istaba / virtuve	24.0 m <sup>2</sup>
D15-2-02	Vannas istaba	6.2 m <sup>2</sup>
D15-2-04	Guļamistaba	15.9 m <sup>2</sup>
		55.3 m <sup>2</sup>
<b>D16</b>		
D16-2-02	Dzīvojamā istaba / virtuve	30.6 m <sup>2</sup>
D16-2-03	Guļamistaba	17.9 m <sup>2</sup>
D16-2-04	Vannas istaba	3.6 m <sup>2</sup>
D16-2-01	Garderobe	5.3 m <sup>2</sup>
		57.4 m <sup>2</sup>
<b>D17</b>		
D17-2-03	Guļamistaba	17.9 m <sup>2</sup>
D17-2-04	Dzīvojamā istaba / virtuve	33.0 m <sup>2</sup>
D17-2-02	Vannas istaba	3.6 m <sup>2</sup>
D17-2-01	Garderobe	5.3 m <sup>2</sup>
		59.8 m <sup>2</sup>
<b>D18</b>		
D18-2-05	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D18-2-06	Guļamistaba	16.4 m <sup>2</sup>
D18-2-07	Dzīvojamā istaba / virtuve	27.1 m <sup>2</sup>
D18-2-01	Garderobe	11.7 m <sup>2</sup>
D18-2-04	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D18-2-03	Guļamistaba	13.3 m <sup>2</sup>
D18-2-02	Garderobe	5.9 m <sup>2</sup>
		83.2 m <sup>2</sup>
<b>Publiskā telpa</b>		
P-2-01	Gaitenis	56.9 m <sup>2</sup>
P-2-02	Gaitenis	56.9 m <sup>2</sup>
		113.8 m <sup>2</sup>
		713.6 m <sup>2</sup>



### 4.3.1. План 3. этажа



Nr.	Telpas nosaukums	Platība
D19		
D17-3-04	Dzīvojamā istaba / virtuve	15.8 m <sup>2</sup>
D17-3-02	Gulamistaba	15.8 m <sup>2</sup>
D17-3-03	Vannas istaba	2.9 m <sup>2</sup>
D17-3-01	Garderobe	9.7 m <sup>2</sup>
		44.2 m <sup>2</sup>
D20		
D18-3-01	Garderobe	9.2 m <sup>2</sup>
D18-3-03	Dzīvojamā istaba / virtuve	24.0 m <sup>2</sup>
D18-3-02	Vannas istaba	6.2 m <sup>2</sup>
D18-3-04	Gulamistaba	15.9 m <sup>2</sup>
		55.3 m <sup>2</sup>
D21		
D19-3-04	Dzīvojamā istaba / virtuve	30.5 m <sup>2</sup>
D19-3-03	Gulamistaba	17.9 m <sup>2</sup>
D19-3-01	Garderobe	5.5 m <sup>2</sup>
D19-3-02	Vannas istaba	3.6 m <sup>2</sup>
		57.5 m <sup>2</sup>
D22		
D20-3-02	Garderobe	5.9 m <sup>2</sup>
D20-3-03	Gulamistaba	13.3 m <sup>2</sup>
D20-3-01	Garderobe	11.7 m <sup>2</sup>
D20-3-05	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D20-3-04	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D20-3-06	Gulamistaba	16.6 m <sup>2</sup>
D20-3-07	Dzīvojamā istaba / virtuve	27.3 m <sup>2</sup>
		83.6 m <sup>2</sup>
D22 ārtelpa		
T-3-20.2	Terase	37.6 m <sup>2</sup>
		37.6 m <sup>2</sup>
D23		
D21-3-03	Dzīvojamā istaba / virtuve	15.8 m <sup>2</sup>
D21-3-04	Gulamistaba	15.8 m <sup>2</sup>
D21-3-02	Vannas istaba	2.9 m <sup>2</sup>
D21-3-01	Garderobe	9.7 m <sup>2</sup>
		44.2 m <sup>2</sup>
D24		
D22-3-01	Garderobe	9.2 m <sup>2</sup>
D22-3-03	Dzīvojamā istaba / virtuve	24.0 m <sup>2</sup>
D22-3-02	Vannas istaba	6.2 m <sup>2</sup>

Nr.	Telpas nosaukums	Platība
D22-3-04	Gulamistaba	15.9 m <sup>2</sup>
		55.3 m <sup>2</sup>
D25		
D23-3-01	Garderobe	5.5 m <sup>2</sup>
D23-3-02	Vannas istaba	3.6 m <sup>2</sup>
D23-3-04	Dzīvojamā istaba / virtuve	30.5 m <sup>2</sup>
D23-3-03	Gulamistaba	17.9 m <sup>2</sup>
		57.5 m <sup>2</sup>
D26		
D24-3-03	Gulamistaba	13.3 m <sup>2</sup>
D24-3-01	Garderobe	11.7 m <sup>2</sup>
D24-3-02	Garderobe	5.9 m <sup>2</sup>
D24-3-07	Dzīvojamā istaba / virtuve	27.3 m <sup>2</sup>
D24-3-06	Gulamistaba	16.6 m <sup>2</sup>
D24-3-05	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
D24-3-04	Vannas istaba	4.4 m <sup>2</sup>
		83.6 m <sup>2</sup>
D26 ārtelpa		
T-3-24.2	Terase	37.2 m <sup>2</sup>
		37.2 m <sup>2</sup>
Публичное пространство		
P-3-01	Gaitenis	42.7 m <sup>2</sup>
P-3-02	Gaitenis	42.7 m <sup>2</sup>
		85.4 m <sup>2</sup>
		641.4 m <sup>2</sup>





#### 4.4. Фасады

