



Latvia, Rīga,
Klīveru iela 2



The development project in the prestigious Klīversala district is offered for sale. The project is located on the left bank of the Daugava River, where several luxurious real estate objects have been realized. It is situated 10-15 minutes' walk from Town Hall Square. Klīversala area is trendy among tenants because it is quiet and comfortable for living, with no heavy traffic. There are Latvian University, Rīga Stradiņš University, and several business schools in the immediate vicinity.



The key features of the project:

- 6 floors and a basement for parking. 4 elevators
- the gross area of the building along the outer perimeter is 11,009 m². The Gross area of all floors is 9234 m² or 7826 m² excluding parking
- 40 parking slots for cars and additionally for bikes and scooters. Since the project is located in the UNESCO zone, there is no standard for parking spaces with regards to the number of apartments
- 152 housing apartments, 4 guest apartments, commercial space on the 1st floor (84 m²) which can be sold, converted into flats or public area
- construction permit was issued on 18.02.21
- the price is 1 290 000 Eur excluding VAT
- there is an option to purchase shares of the company to whom belongs the site. In this case, VAT is not added to the price



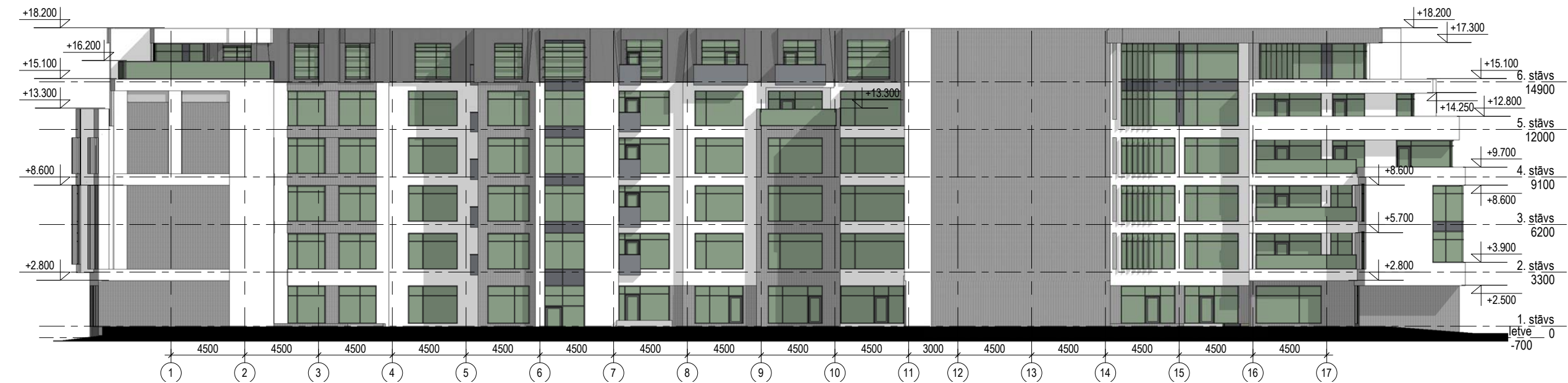
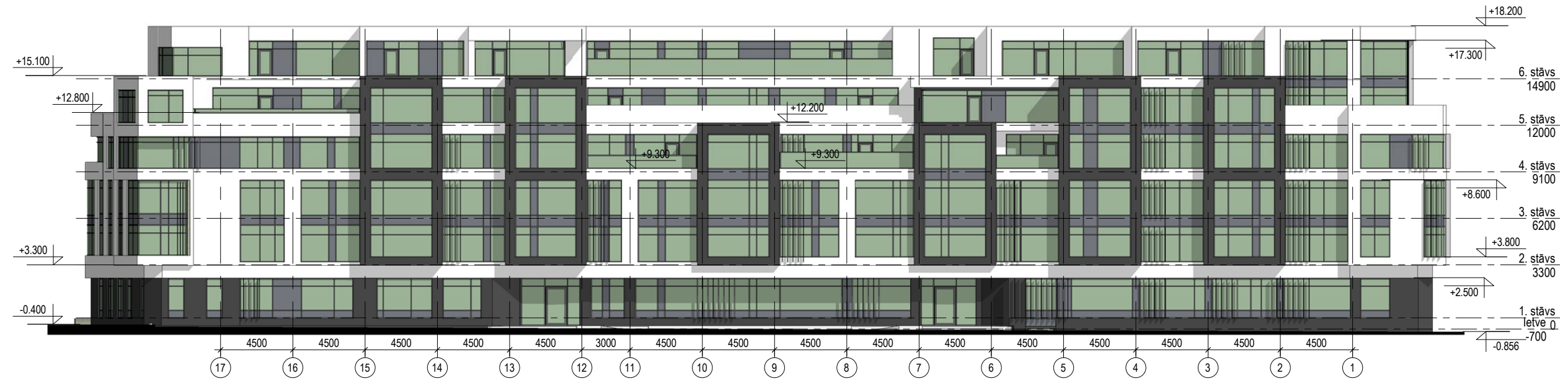
Gatis Legzdiņš is the author of the project. He is one of the most demanded architects in Latvia. In recent years, he has done many successful projects in the centre of Riga and the Old Town:

Wellton Riverside, Wellton Centrum and Wellton Riga hotels, Elizabetes 22 residence, as well as several apartments and private houses in Riga and Jurmala.

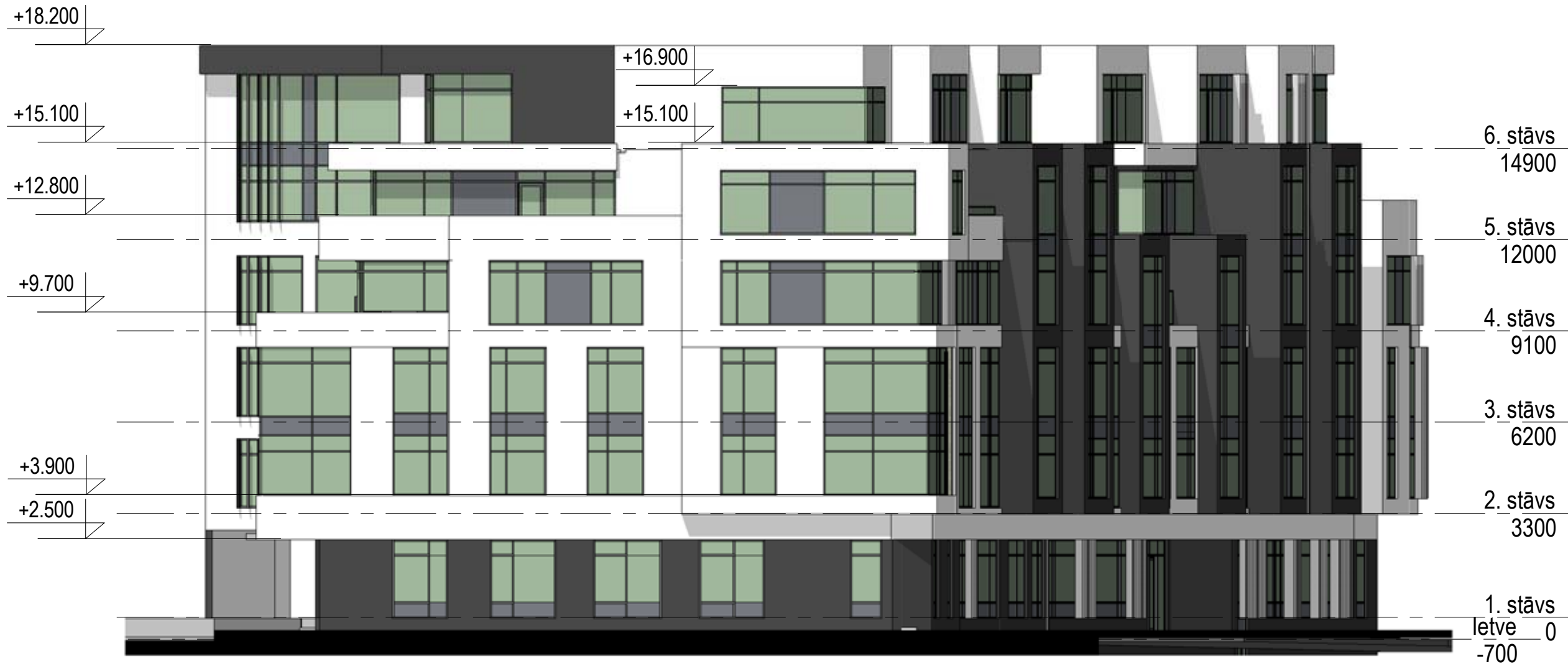
While the project is on the technical stage, the architect is ready to implement any investor's ideas. It is possible to wholly or partially change the building's function, the number and size of apartments, the procedure of use, the price segment of the facade materials and apartment decoration, the energy efficiency class, and many other features.

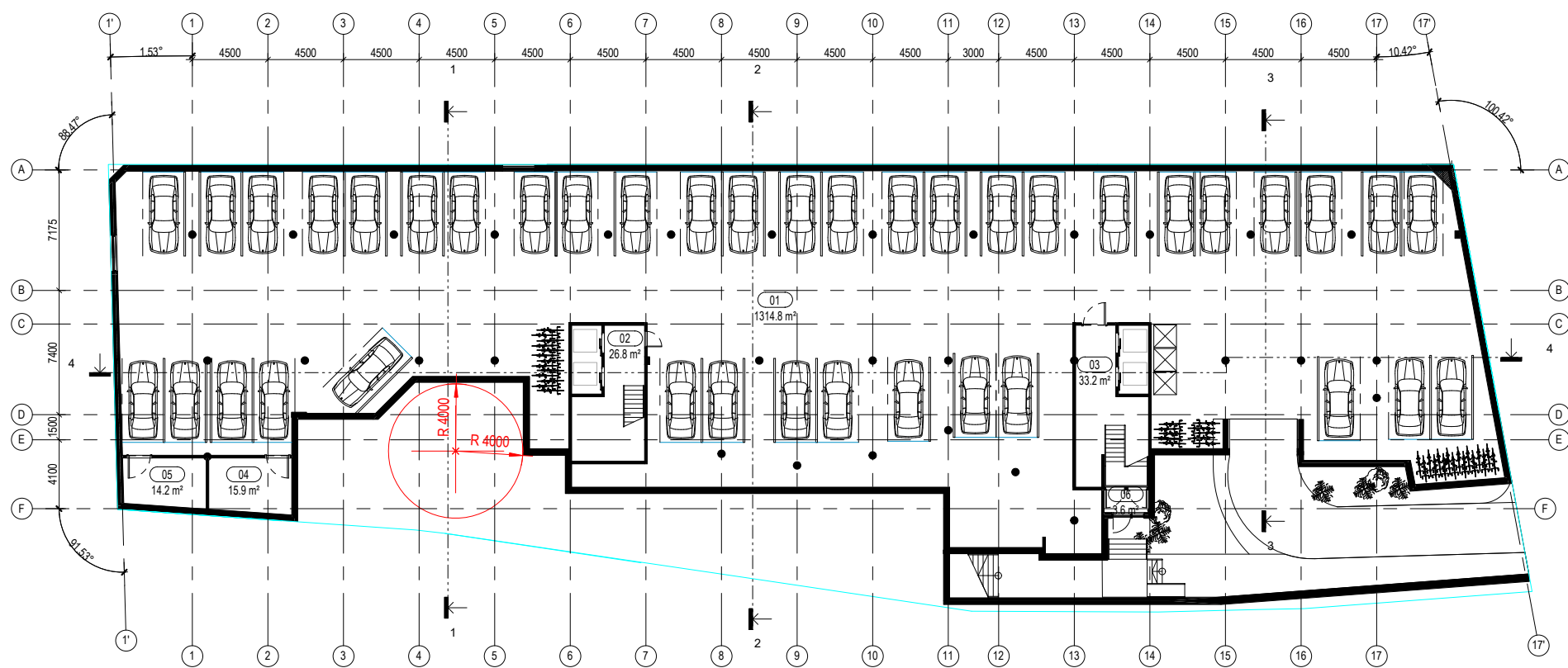
The copyright for the project belongs to the owner of the site. If desired, the investor can further work with any other architect at his discretion.











Pagrabstāva telpu eksplikācija

Nr.	Nosaukums	Platība, m ²
-----	-----------	-------------------------

Klasifik.kods 1122 - Dzīvojamo telpu grupa

Palīgtelpas

04	Palīgtelpa	15.9 m ²
05	Palīgtelpa	14.2 m ²
		30.1 m ²

Klasifik.kods 1200 - Koplietošanas telpu grupa

Koplietošanas telpas

02	Kāpņu telpa	26.8 m ²
03	Kāpņu telpa	33.2 m ²
06	Vējtveris	3.6 m ²
		63.6 m ²

Klasifik.kods 1242 - Garāžas telpu grupa

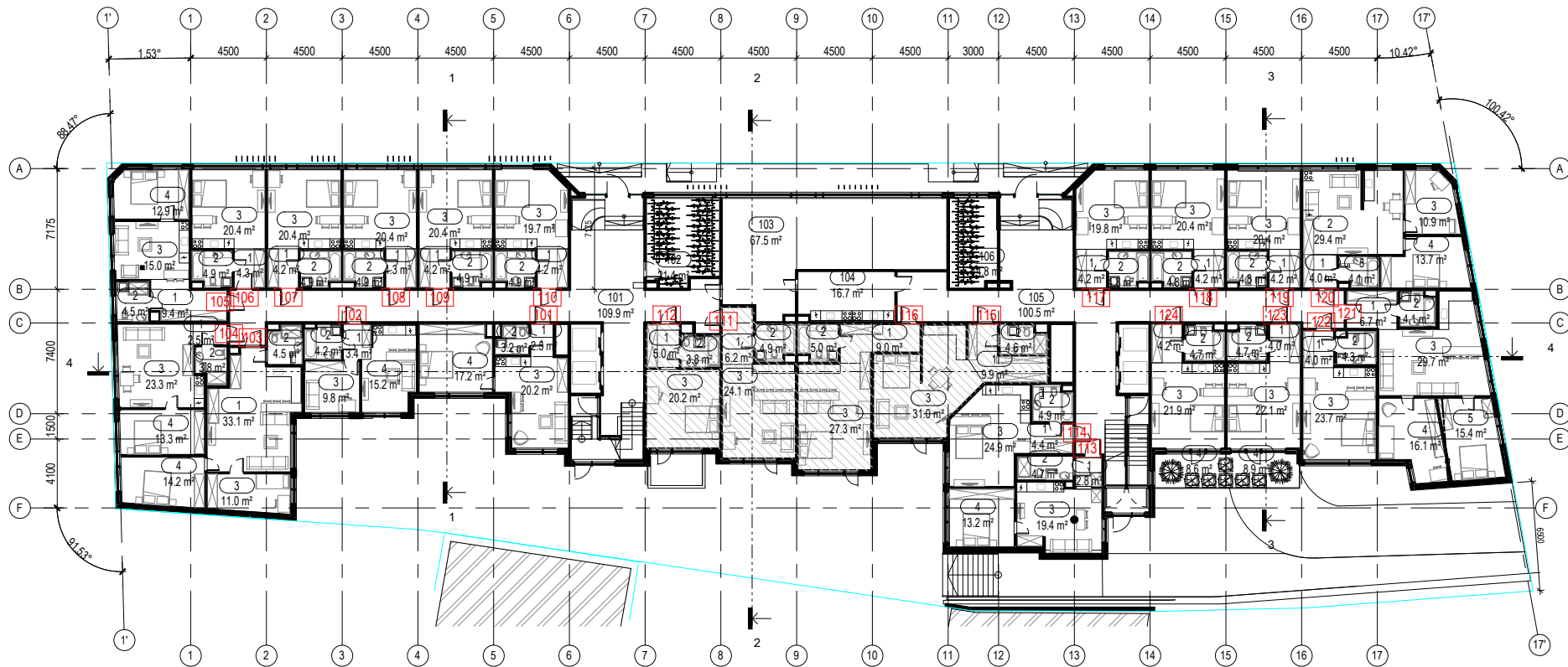
Autostāvvietas

01	Autostāvvietas	1314.8 m ²
		1314.8 m ²

Kopā 1408.5 m²



			Pasūtījis: OU "ELLIPS KINNISVARA" Reg.Nr. 10280029	Projekta Nr. 10/2017
BPDV:	G. Legzdīns	27.01.2021.	Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Kliveru iela 2, Rīga	Stadija: MBP Lapas Nr. AR-1
Sertifikāta Nr. 1-00610; 3-01947			Rasējuma nosaukums: PAGRABSTĀVA PLĀNS	Mērogs 1 : 250
Izstrādāja:	K. Tomiņa	27.01.2021.		



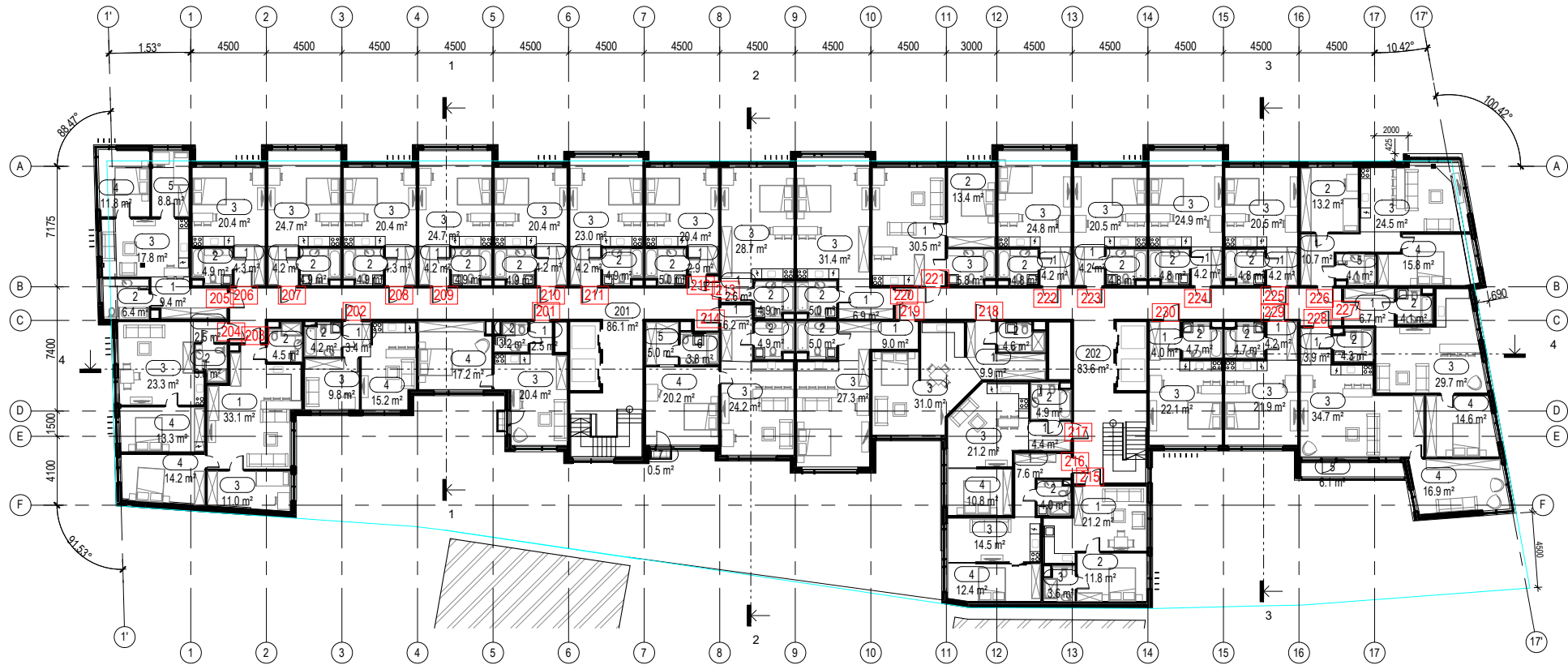
1. stāva eksplikācija		
Dzīv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
Klasifik.kods 1122 - Dzīvojamā telpu grupa		
101	2	43.1 m ²
102	2	32.6 m ²
103	3	62.8 m ²
104	2	42.8 m ²
105	2	41.8 m ²
106	1	29.5 m ²
107	1	29.5 m ²
108	1	29.5 m ²
109	1	29.5 m ²
110	1	28.8 m ²
113	2	40.0 m ²
114	1	34.3 m ²
117	1	28.7 m ²
118	1	29.4 m ²

1. stāva eksplikācija		
Dzīv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
119	1	29.4 m ²
120	3	62.1 m ²
121	3	72.0 m ²
122	1	31.9 m ²
123	1	39.7 m ²
124	1	39.4 m ²
Klasifik.kods 1200 - Koplietošanas telpu grupa		
Koplietošanas telpas		246.6 m ²
Klasifik.kods 1230 - Mazumtirdzniecības telpu grupa		
Komerclatības		84.2 m ²
Klasifik.kods 12110102 - Dienesta viesnīcas telpu grupa		
111	1	35.3 m ²
112	1	29.0 m ²
115	1	45.6 m ²
116	1	41.3 m ²
Kopā		1259.0 m ²



BPOV:	G. Legzdīns	27.01.2021.
Sertifikāta Nr. 1-00610; 3-01947		
Izstrādāja:	K. Tomiņa	27.01.2021.

Pasūtītājs: OU "ELLIPSIS KINNISVARA" Reģ.Nr. 10280029	Projekta Nr. 10/2017
Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Kļiveru iela 2, Rīga	Slodze: MBP Lapas Nr. AR-2.
Rasējuma nosaukums: 1. STĀVA PLĀNS	Mērogs 1 : 250



2. stāva eksplikācija

Dzīv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
201	2	43.9 m ²
202	2	32.6 m ²
203	3	62.8 m ²
204	2	42.8 m ²
205	3	54.3 m ²
206	1	29.5 m ²
207	1	33.9 m ²
208	1	29.5 m ²
209	1	33.9 m ²
210	1	29.5 m ²
211	1	32.1 m ²
212	1	28.3 m ²
213	1	36.3 m ²
214	2	64.8 m ²
215	2	36.5 m ²
216	2	38.5 m ²

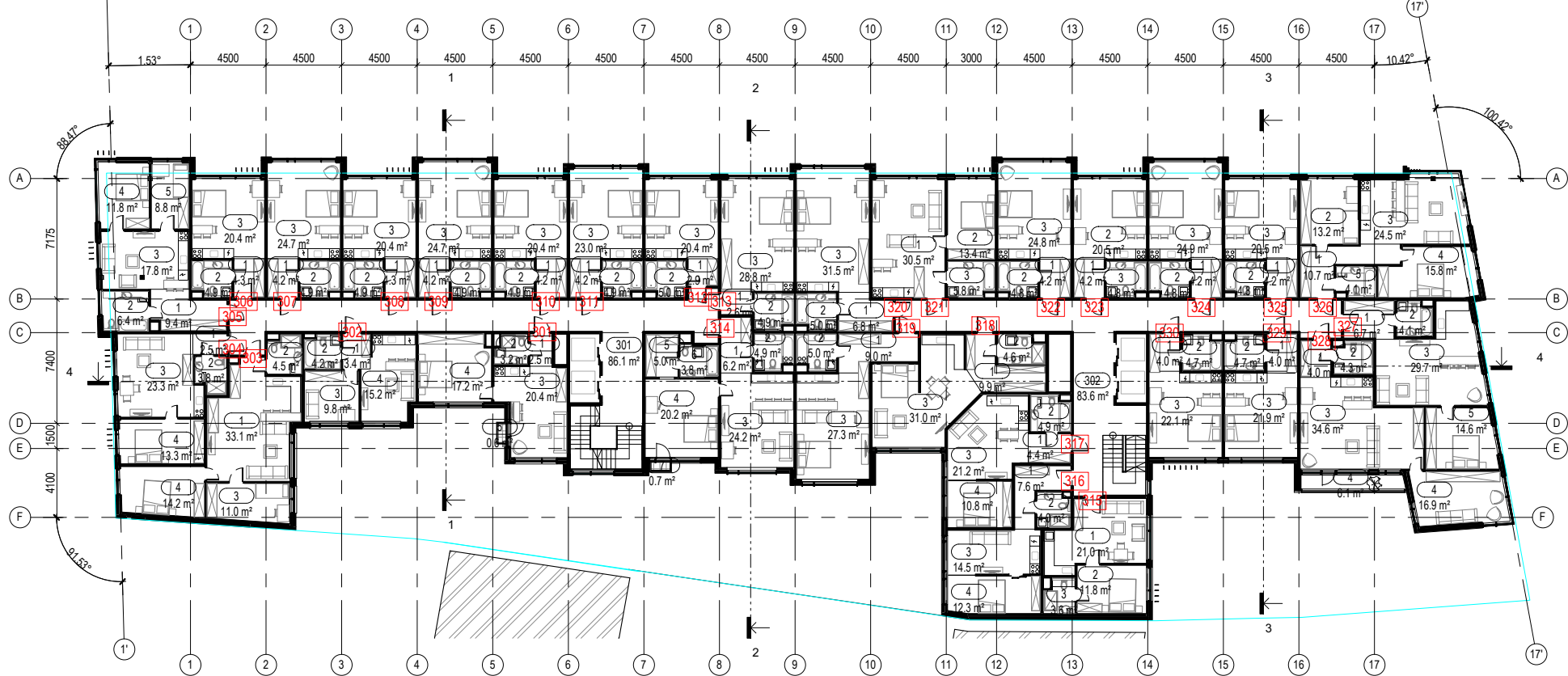
2. stāva eksplikācija

Dzīv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
217	2	41.3 m ²
218	1	45.6 m ²
219	1	41.3 m ²
220	1	43.4 m ²
221	2	49.8 m ²
222	1	33.9 m ²
223	1	29.5 m ²
224	1	33.9 m ²
225	1	29.5 m ²
226	3	68.3 m ²
227	2	55.1 m ²
228	2	65.9 m ²
229	1	30.8 m ²
230	1	30.8 m ²
Koplietošanas telpas		169.7 m ²
Kopā		1398.0 m ²



LEGZDINS UN PARTNERI
TEL: 6 7 2 2 4 5 2 2
Būvkom.reģ.Nr. 0454-R

Pasūmājs:	OU "ELLIPS KINNISVARA" Reģ.Nr. 10280029	Projekta Nr. 10/2017
BPDV:	G. Legzdīns 27.01.2021.	Objekts:
Sertifikāta Nr. 1-00610; 3-01947	27.01.2021.	Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Kilveru iela 2, Rīga
Izstrādāja:	K. Tomiņa 27.01.2021.	Rasējuma nosaukums:
		2. STĀVA PLĀNS
		Lapas Nr. Skaitis
		MBP AR-3
		Mērogs
		1 : 250



3. stāva eksplikācija

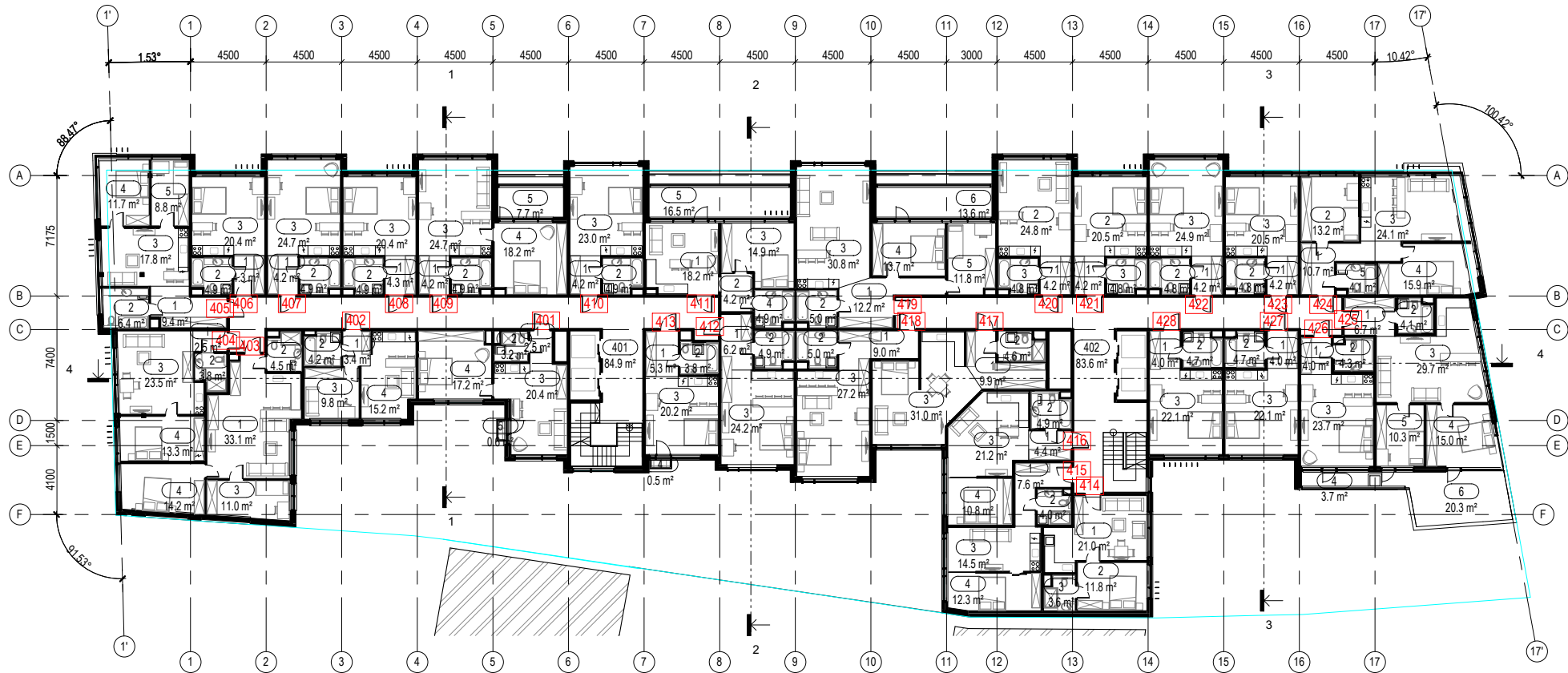
Dzīv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
301	2	43.9 m ²
302	2	32.6 m ²
303	3	62.8 m ²
304	2	42.8 m ²
305	3	54.3 m ²
306	1	29.5 m ²
307	1	33.9 m ²
308	1	29.5 m ²
309	1	33.9 m ²
310	1	29.5 m ²
311	1	32.1 m ²
312	1	28.3 m ²
313	1	36.3 m ²
314	2	65.0 m ²
315	2	36.4 m ²
316	2	38.5 m ²
317	2	41.3 m ²

3. stāva eksplikācija

Dzīv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
318	1	45.6 m ²
319	1	41.3 m ²
320	1	43.4 m ²
321	2	49.8 m ²
322	1	33.9 m ²
323	1	29.5 m ²
324	1	33.9 m ²
325	1	29.5 m ²
326	3	68.3 m ²
327	2	55.1 m ²
328	2	65.9 m ²
329	1	30.6 m ²
330	1	30.8 m ²
Koplietošanas telpas		169.7 m ²
Kopā		1397.8 m ²



BPDV:	G. Legzdīns	27.01.2021.	Pasūtītājs:	OU "ELLIPS KINNISVARA" Reģ.Nr. 10280029	Projekta Nr. 10/2017
Sertifikāta Nr.	1-00610; 3-01947		Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Klīveru iela 2, Rīga	Stādija: MBP
Izstrādāja:	K. Tomiņa	27.01.2021.	Rasējuma nosaukums:	3. STĀVA PLĀNS	Lapas Nr. AR-4
					Mērogs 1 : 250



4. stāva eksplikācija

Dzīv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
401	2	43.9 m ²
402	2	32.6 m ²
403	3	62.8 m ²
404	2	43.1 m ²
405	3	54.2 m ²
406	1	29.5 m ²
407	1	33.9 m ²
408	1	29.5 m ²
409	2	59.8 m ²
410	1	32.1 m ²
411	2	58.8 m ²
412	1	35.3 m ²
413	1	29.7 m ²
414	2	36.4 m ²
415	2	38.5 m ²

4. stāva eksplikācija

Dzīv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
416	2	41.3 m ²
417	1	45.6 m ²
418	1	41.3 m ²
419	3	87.2 m ²
420	1	33.9 m ²
421	1	29.5 m ²
422	1	33.9 m ²
423	1	29.5 m ²
424	3	68.0 m ²
425	3	86.1 m ²
426	1	35.6 m ²
427	1	30.8 m ²
428	1	30.8 m ²
Koplietošanas telpas		168.5 m ²
Kopā		1381.9 m ²

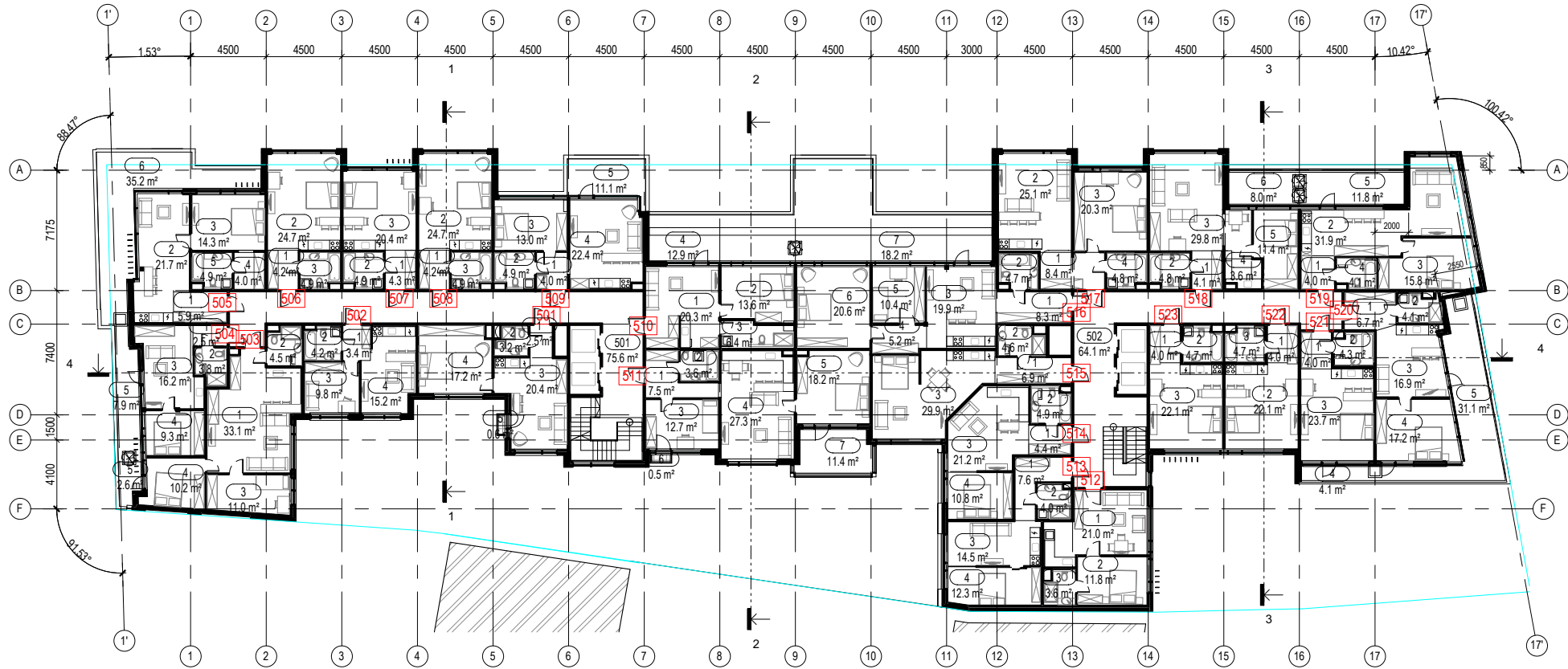


LEGZDINS UN PARTNERI

TEL. 6 7 2 2 4 5 2 2

Būvkom.reģ.Nr. 0454-R

BPDV:	G. Legzdīns	27.01.2021.	Pasūtītājs: OU "ELLIPSIS KINNISVARA" Reģ.Nr. 10280029	Projekta Nr. 10/2017
Sertifikāta Nr. 1-00610; 3-01947			Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Kliveru iela 2, Rīga	Stādja: Lapas Nr. MBP AR-5
Izstrādāja:	K. Tomiņa	27.01.2021.		

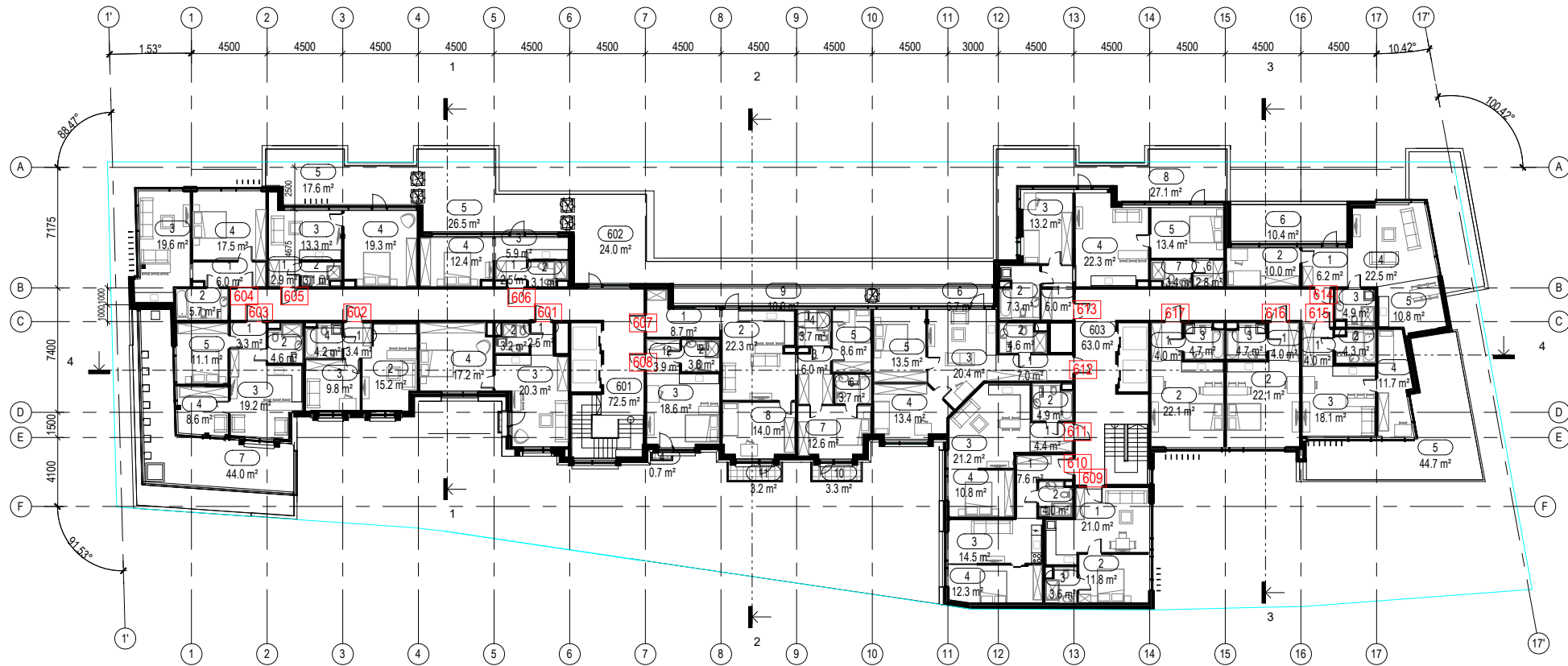


5. stāva eksplikācija		
Dzīv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
501	2	43.9 m ²
502	2	32.6 m ²
503	3	61.5 m ²
504	2	39.7 m ²
505	2	86.0 m ²
506	1	33.9 m ²
507	1	29.5 m ²
508	1	33.9 m ²
509	2	55.5 m ²
510	2	53.2 m ²
511	3	81.1 m ²
512	2	36.4 m ²
513	2	38.5 m ²

5. stāva eksplikācija		
Dzīv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
514	2	41.3 m ²
515	1	41.5 m ²
516	3	87.2 m ²
517	2	58.6 m ²
518	2	61.7 m ²
519	2	67.7 m ²
520	2	76.0 m ²
521	1	36.1 m ²
522	1	30.8 m ²
523	1	30.8 m ²
Koplietošanas telpas		139.6 m ²
Kopā		1296.9 m ²



BPOV:	G. Legzdinš	27.01.2021.	Pasūtājs: OU "ELLIPISS KINNISVARA" Reg.Nr. 10280029	Projekta Nr. 10/2017
Sertifikāta Nr.	1-00610_3-01947		Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Kliveru iela 2, Rīga	Stadija: Lapas Nr. MBP AR-6
Izstrādāja:	K. Tomiņa	27.01.2021.	Rasējuma nosaukums: 5. STĀVA PLĀNS	Mērogs 1 : 250



6. stāva eksplikācija		
Dziv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
601	2	43.8 m ²
602	2	32.6 m ²
603	3	90.7 m ²
604	2	48.9 m ²
605	2	56.2 m ²
606	1	50.3 m ²
607	4	97.1 m ²
608	1	27.0 m ²
609	2	36.4 m ²
610	2	38.5 m ²

6. stāva eksplikācija		
Dziv.Nr.	Istabu skaits	Platība, m ²
611	2	41.3 m ²
612	3	65.5 m ²
613	3	95.5 m ²
614	2	64.7 m ²
615	2	82.6 m ²
616	1	30.8 m ²
617	1	30.8 m ²
Koplietošanas telpas		135.4 m ²
Koplietošanas telpas (balkons)		24.0 m ²
Kopā		1092.3 m ²



BPDV:	G. Legzdinš	27.01.2021.	Pasūtītājs:	OU "ELLIPS KINNISVARA" Reģ.Nr. 10280029	Projekta Nr. 10/2017
Sertifikāta Nr. 1-00610; 3-01947			Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Kliveru iela 2, Rīga	Stadija: Lapas Nr. Skaitis MBP AR-7
Izstrādāja:	K. Tomiņa	27.01.2021.	Rasējuma nosaukums:	6. STĀVA PLĀNS	Mērogs 1:250