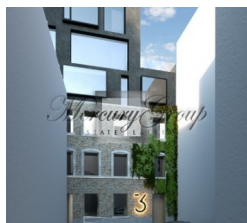




ID Kods: **8696**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**  
Objekta veids: **Namīpašumi, Investīciju projekti**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **50**  
Stāvs: **-/6 Lifts**  
Platība: **867.60 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **945.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 450 000 EUR**



## Apraksts

Предлагаем на продажу многоквартирный дом в центре Риги, на ул. Дзирнаву.

Здание продается с уже согласованным проектом для реконструкции, согласно которому общая площадь здания будет составлять 867, 65 м2. Здание можно будет использовать как многоквартирный жилой дом, так и под офисы.

Все готово к реконструкции - удалены перегородки и заменены междуэтажные перекрытия. В доме планируется строительство офисных помещений, общих и технических помещений, установка лифта и строительство семи квартир.

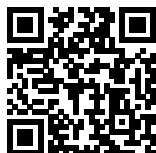
Планируемая группа помещений:

1. Подвальный этаж здания:

- а. Офисное помещение общей площадью 51,41 м2;
  - б. Общие и технические помещения общей площадью 81,62 м2, а также склады 28,14 м2;
- Общая площадь подвала - 133,03 м2.

2. Первый этаж:

- а. Офисное помещение общей площадью 106,43 м2;
  - б. Помещение общего пользования - зал 14,25 м2.
- Общая площадь первого этажа составляет 127,15 м2.



3. Второй этаж:

- а. Двухкомнатная квартира № 1 общей площадью 53,9 м2.
- б. Двухкомнатная квартира № 2 общей площадью 56,92 м2.
- с. Холл 15,44 м2.

Общая площадь второго этажа составляет 126,27 м2.

4. Третий этаж:

- а. Двухкомнатная квартира № 3 общей площадью 53,9 м2.
- б. Двухкомнатная квартира № 4 общей площадью 56,92 м2.
- с. Холл 15,44 м2.

Общая площадь третьего этажа составляет 126,27 м2.

5. Четвертый этаж:

- а. Четырехкомнатная квартира общей площадью 128,49 м2 (включая террасу 32,37 м2).
- б. Холл площадью 17,22 м2.

Общая площадь четвертого этажа составит 145,71 м2.

6. Пятый этаж:

- а. Двухкомнатная квартира № 6 общей площадью 100, 65 м2 (включая террасу 25, 38 м2).
- б. Холл- 17,22 м2.

Общая площадь пятого этажа составит 117,82 м2.

7. Шестой этаж:

- а. Трехкомнатная квартира № 7 общей площадью 89,42 м2.
- б. Холл 1,93 м2.

Общая площадь шестого этажа составляет 91,35 м2.

Здание расположено в центре города во дворе квартала, который находится между улицами Дзирнаву, Бривибас, Блауманя и Тербатас. В этом районе отлично развита транспортная инфраструктура, рядом торговый центр Galleria Riga, гостиницы, рестораны, различные магазины и многое другое. Парковка платная на улице или на подземной автостоянке в торговом центре.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

