



ID : **21839**  
Город/район: **Рига / Центр /**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **1/5**  
Площадь: **42.70 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 950 EUR**



### Описание

Сдается прекрасное помещение в отличном месте, на улице Барона.

Помещения расположены в начале улицы Барона, рядом с парком Верманес, многочисленными СПА, отелями, ресторанами, кинотеатрами, торговыми центрами и другими популярными среди местных жителей и туристов местами.

Здание красивое, отреставрированное и хорошо вписывается в атмосферу исторического центра Риги.

Два больших фасадных окна помещения выходят на улицу Барона. Он обязательно привлекут покупателей красиво выставленными товарами. Улица очень оживленная, поток людей большой. Рядом много автобусных, трамвайных и троллейбусных остановок. Рижский железнодорожный и автобусный вокзалы находятся всего в 15 минутах ходьбы.

Помещения подходят для нужд магазина, кафе или салона. Чистая отделка. Высота потолков 4м, что дает уникальную возможность увеличить площадь и сделать помещение 2-этажным. Возможен ремонт по вашему желанию.

Электрическая мощность 3F/20A м<sup>2</sup>

На отопление, воду и электричество установлены индивидуальные счетчики.

Сумма арендной платы не включает НДС, коммунальные услуги и налог на имущество.

### Инна Колупаева

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37127788866,  
E-mail: inna@mgroup.lv





