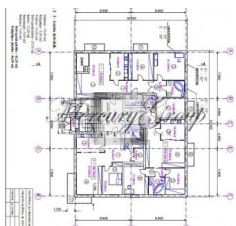




ID Код: **2724**
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Баускас**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты**
Площадь земли: **1070.00 m²**
Цена: **Продают: 300 000 EUR**



Описание

Продаётся инвестиционный проект многоквартирного дома.
Проект с печатью и разрешением на строительство необходимо обновить.

13 квартир, общей площадью 1669 м², подземная автостоянка на 13 машин.
Строительство объекта занимает 6-8 месяцев.

1. Первый этаж:

На этаже три квартиры с лоджиями. Жилая площадь 329,07 м².

2. Второй этаж:

На этаже четыре квартиры с лоджиями. Жилая площадь 338,92 м².

3. Третий этаж:

На третьем этаже четыре квартиры с лоджиями. Жилая площадь 338,92 м².

4. Четвёртый этаж:

A) Утвержденный вариант: использовать тёплое помещение под отапливаемую террасу для квартир третьего этажа.

Отапливаемое помещение 213,30 м²

Терраса 140,68 м²

B) В стадии строительства можно изменить проект и получить две квартиры на четвертом этаже общей жилой площадью 213,30 м² и для каждой квартиры лоджии общей площадью 140,68 м²

5. Подвальное помещение:

Гараж на тринадцать машин.

Проект расположен в тихом районе малоэтажных частных домов. Рядом находятся магазины кафе, рынок, аквапарк, теннисные корты, школа, больница, станция Булдури. До центра Риги 18 км, до аэропорта 10 км.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv