



ID Код: **3141**
Город/район: **Рига / Агенскалнс / Валгума**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты**
Этаж: **-/4**
Площадь: **2000.00 m²**
Площадь земли: **2300.00 m²**
Отопление: **автономное газовое**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Продадут: 2 000 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести офисное здание (3 этажа + мансарда) около Замка Света на ул. Валгума. Площадь 2000 кв.м. В здании 12 офисов 100-400 кв.м. Чиповая система доступа. Здание сдано и приносит регулярный доход. Возможно достроить еще 1000 кв.м. Приносит около 13 500 евро + НДС + коммун. в месяц. Налог на собственность составляет около 10 000 Евро в год. Все арендаторы долгосрочные.

Земля в собственности, площадь земельного участка 2300 кв.м. Собоя парковка на 50 авто на закрытой территории.

Хорошее место с перспективой роста арендных ставок. Рядом расположено здание Национальной Библиотеки и несколько престижных офисов.

Шикарное месторасположение для коммерческого объекта - около Замка света, рядом с речкой и Каменным мостом.

Хорошая инфраструктура, напротив через Даугаву находится Старая Рига, центральный вокзал, торговые центры и все достопримечательности города. Отличное транспортное сообщение.

В конце 2012 г. проведен ремонт здания. Автономное газовое отопление, система кондиционирования воздуха.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv