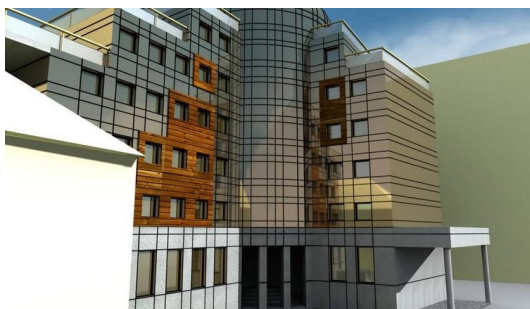
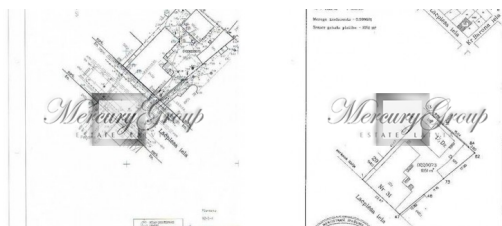




ID Код: **3698**  
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**  
Тип объекта: **Домовладения, Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **40**  
Площадь: **1220.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1051.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продадут: 1 750 000 EUR**



#### Описание

Активный центр, на участке два здания 1000 и 220 метров, было получено разрешение на демонтаж, а также разработаны эскизы на многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и коммерческими площадями, высотой до 26 метров. По плану развития города Рига на участке возможно смешанное строительство. Все коммунальные сети.

Отличное месторасположение между улицами Барона и Тербатас. Самый центр Риги в окружении необходимой инфраструктуры. Великолепная инфраструктура и удобное транспортное сообщение. В пешей доступности находится всё необходимое для комфортного проживания в центре города. Рядом магазины, кафе, рестораны, т/ц Галерея Рига, школа, аптеки. До Старой Риги - 10 мин. пешком, недалеко расположен Верманский парк. До центрального вокзала - 15 мин. пешком. До Юрмалы - 20 мин. на машине, до аэропорта 15-20 мин. на машине.

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv