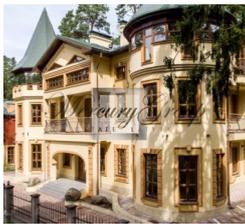




ID : **6471**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи /**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **-/3**
Площадь: **1246.00 m²**
Площадь земли: **2626.00 m²**
Год постройки: **2008**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 650 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести инвестиционный проект в Юрмале, Меллужи рядом с морем.

Построенный жилой комплекс состоит из 11 квартир с полной отделкой, которые расположены в двух зданиях.

Архитектура зданий и деревянный стиль застройки прекрасно вписывается в Юрмальский шарм.

Комплекс находится на первой линии от моря, в тихом и красивом месте Юрмальского курорта, в р-не станции Меллужи. Данное месторасположение для истинных ценителей тишины, природы, и моря. Развитая инфраструктура, удобное транспортное сообщение с центром Юрмалы, до Риги всего 25-30 минут на машине. До концертного зала Дзинтари 10 минут.

Недалеко известный Армянский ресторан, крестьянский рынок, реабилитационный центр с бассейном.

Ухоженная закрытая территория с возможностью размещения автомашин, для владельцев квартир. Общая площадь зданий составляет 1246 квадратных метров, из которых квартиры занимают площадь 1100 квадратных метров.

Площадь земельного участка 2626 квадратных метров не граничит с магистральными улицами. Есть свой выход к морю. Комплекс подключен к городским коммуникациям (электричество, газ, водоснабжение, канализация).

На участке построено два дома клубного типа в стиле старой Юрмальской деревянной постройки:

[Дом №1](#) или большой дом имеет три этажа и 9 квартир площадью от 45 до 170 квм.

[Дом №2](#) или маленький дом имеет 2 трехэтажные квартиры 111 и 113 квм. В квартирах произведена полная внутренняя отделка и полностью укомплектованные ванные комнаты.

Ориентировочная доходность может составить: 25-40%

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgrouplv

