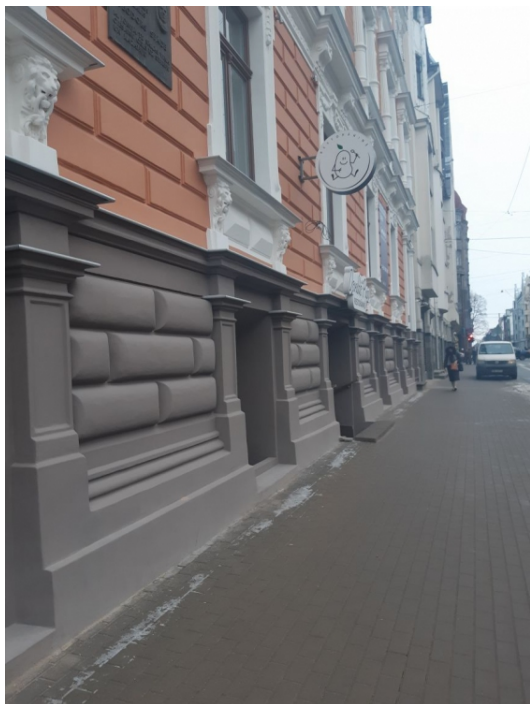
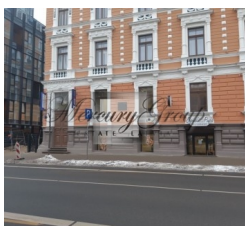




ID Код: **8694**
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **1/5 Лифт**
Площадь: **232.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 290 000 EUR**



Описание

Небольшой офис в центре Риги расположен на одной из активных улиц Риги- ул. Лачплиеша, рядом с перекрестком с центральной ул. Бривибас.

На данный момент помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход.

В здании расположен апартотель и несколько офисов, арендатор якорный и снимает эти помещения уже несколько лет.

Помещения расположены на 1 этаже здания (полуподавальный, окна на фасад и высокие потолки) есть отдельный, фасадный вход.

Домовладение, в котором расположен ресторан, было реновировано в 2018 году, решения проекта по реновации здания предусматривают восстановление и реставрацию фасадов как со стороны улицы, так и двора, на фасаде со стороны улицы Лачплеша установили ночное освещение, которое не только подчеркивает красоту фасада, но и сделает более светлым этот участок улицы Лачплеша.

В здании расположено 27 квартир с различной площадью, в основном компактного размера: от 20 до 85 кв.м. и помещения коммерческого назначения на первом этаже здания: небольшие офисы и ресторан со стороны улицы Лачплеша.

Очень хорошее расположение - все соседние дома в хорошем состоянии или в процессе реконструкции. Вблизи здания находятся важные государственные учреждения, крупнейшие банки,



посольства, а также различные магазины и рестораны. Дом находится в самом центре Риги, между улицами Базницас и Бривибас, на расстоянии нескольких минут от Radisson Blu Hotel Latvia.

Здание было построено в 1900 году по проекту мастера эклектики, архитектора Карла Йохана Фелско. В течение века здание сохранило не только строительный объем, но и композицию уличных фасадов с очень роскошной отделкой в стиле неоренессанса: аттик, портал входной двери, рустику наружных стен, профилированные карнизы и наружные карнизы, медальоны, маскароны, картуши и декоративную отделку арок. Это здание представляет собой важный фрагмент культурно-исторической застройки улицы Лачплеша и хорошо вписывается в городской пейзаж. В довоенные годы в здании жили представители различных национальностей и профессий – здесь встречались не только латыши, но и финны, французы, немцы, евреи, врачи, актеры, художники, торговцы и др. В здании до II Мировой войны некоторое время жил консул Польши в Латвии, а также латышский мореплаватель и командующий военно-морским флотом Теодор Спаде. В советские годы планировка здания претерпела изменения. Несмотря на перестройки и преобразования в фасаде, здание определенно не утратило своего исторического шарма. После восстановления независимости Латвийской Республики на первых этажах здания располагались административные помещения. Здесь находилось посольство Швеции, в котором в 1992 году побывал король Швеции Карл XVI Густав.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv