



ID Код: **9991**  
Город/район: **Юрмала и район / Вайвари / Дзелзцеля (Вайвари)**  
Тип объекта: **Частные дома, Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **18**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **600.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **900.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 1 300 000 EUR**



### Описание

Продаётся комплекс из 4 эко домов, все дома сданы в аренду, объект приносит доходность порядка 7 % годовых!

Проект находится в тихом уголке Юрмалы. Всего 10 минут до моря прогулочным шагом и 10 минут до центра Майори на транспорте.

На общей территории 4 дома - два с площадью 200 м2 и 2 с площадью 100 м2.

Все удобства, газовое отопление. Полностью Мебелированы, бытовая техника, кондиционер, сателлитное телевиденье, сигнализация.

Стандартная планировка большого дома :

1 этаж – кухня, зал с камином и выходом на террасу, санузел, баня, кондиционер, кабинет(или просто жилая комната).

2 этаж - 3 спальни, два санузла, одна спальня со своим санузлом и балконом-террасой .

Вайвари, рядом станция, на стороне моря, 7 минут ходьбы до моря.

### Милана Римша

Эксперт по аренде и продажам в Юрмале

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroupp.lv