



ID Kods: **21209**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **2/6 Lifts**  
Platība: **61.20 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**  
Būvniecības gads: **2020**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas Ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas Ūdens)**  
Apsaimniekošana: **EUR 0,55/m2 + PVN**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 295 000 EUR**



## Apraksts

Gaišs 2-istabu dzīvoklis atrodas 2. stāvā projektā "Elizabetes Rezidence" pie Berga Bazāra. Dzīvokļa logi tika vērsti uz iekšpagalmu.

Dzīvoklis sastāv no halles, vannas istabas- ar dušu un vannu, guļamistabas un dzīvojamās istabas savienoto ar virtuves zonu.

Projekts „Elizabetes Rezidence” ir klasiskās arhitektūras un mūsdienu celtniecības tehnoloģiju, oriģinālu dizaina risinājumu un maksimālu ērtību unikāls apvienojums.

5-10 minūšu gājiena attālumā atrodas Vecrīga, Vērmaņdārzs, Daugava un krastmala, jūras osta un jahtklubs, kā arī starptautiskā dzelzceļa stacija un autoosta, piepilsētas stacija, no kuras ar elektrovilcienu 20 minūtēs var nokļūt Jūrmalā.

Jaunās rekonstrukcijas tehnoloģijas (stikloti lifti, vēdināms stikla kupols, pārejas tiltiņi) ievērojami palielina ar dzīvošanu unikālā vēsturiskā mājā saistīto komfortu, bet pārdomātie plānošanas risinājumi saglabā plašumu, piešķir mājoklim oriģinalitāti un mūsdienīgumu un ļauj efektīvi izmantot katru platības kvadrātmetru, kas būtiski uzlabo dzīvošanas kvalitāti. Optimālie dzīvokļu izmēri ļauj izvēlēties sev vispiemērotāko variantu.

Visos dzīvokļos paredzēts pieslēgt apsardzes un ugunsgrēka signalizāciju, internetu un televīziju. Visi dzīvokļi ir aprīkoti ar savu patērētā siltuma uzskaites sistēmu, kas palīdzēs samazināt un kontrolēt apkures izmaksas.

Visi dzīvokļi šajā projektā ir ar pilnu apdari un nodoti ekspluatācijā.

## Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv