



ID Код: **21215**  
Город/район: **Рижский район / Пиньки / посёлок Пиньки Хоум / Пакрасту**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **306.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1249.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются 550 000 EUR**



### Описание

Шикарный дом с 4 изолированными спальнями и кабинетом в новом посёлке закрытого типа в Пиньки!

Посёлок расположен на границе Пиньки и посёлка Викули всего в 5 минутах езды от международных школ, кафе, ресторанов, ледового холла, гольф клуба и прочей инфраструктуры районов Пиньки и Салиена. На территории 10 частных домов (4-5 спален), каждый со своим участком площадью от 1 500 до 2 000 м<sup>2</sup>, а также общий гостевой дом с зоной отдыха, барбекю, детской площадкой, спортивным залом и домиком для охраны.

У каждого дома на территории; небольшой домик - склад, а также на территории посёлка предусмотрен; общий гараж для садовой техники Шикарное, тихое место - с одной стороны протекает небольшая речка, с другой расположен сосновый лес (через дорогу от посёлка). К посёлку ведёт удобная, асфальтированная дорога.

Вашему вниманию предлагается красивый дом общей площадью 306 м<sup>2</sup>, из которых 206 м<sup>2</sup> жилая + террасы и навес для машины. Дом построен из силикатного кирпича, утеплён, перекрытия бетонные, отопление газовое, городское (тёплые полы), вода - спика (168 м), канализация - биологическая.

Продуманная планировка дома позволила разместить 5 изолированных комнаты, а именно:

1 этаж - гостиная совмещённая с кухней на первом этаже дома, отдельный кабинет на 1ом этаже, а также гостевой санузел и котельная.

2 этаж - 4 изолированные спальни и 4 ванные комнаты и гардеробная (каждая из спален со своим санузлом).

Дом продаётся без отделки, но при желании отделочные работы можно согласовать с застройщиком за отдельную плату.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv













