



ID Код: **2178**
Город/район: **Рига / Центр / Алберта**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **-/5 Лифт**
Площадь: **123.30 m²**
Отопление: **Центральное**
Год постройки: **2006**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Обслуживание: **0.95 Ls/m2 + НДС 21%**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 431 550 EUR**



Описание

Просторная 5-и комнатная квартира в шикарном реновированном доме в престижном районе посольств в центре Риги, на ул. Алберта общей площадью 123.3 м². Квартира расположена на цокольном этаже 5-и этажного здания и состоит из 2-х просторных спален, большой гостиной с камином, кухни, гостевой комнаты, отдельной гардеробной, ванной и санузла. В санузлах установлена качественная сантехника, раковины, просторные ванны, душевая кабина, а также положена плитка. Дизайн квартиры выдержан в светлых тонах. В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о доступных квартирах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Окрестность улиц Элизабетес, Антонияс и, конечно, Алберта уже издавна называли дворянским гнездом. Здесь обосновалось множество посольств, раскинулись красивейшие парки центра Риги. Здесь много света и воздуха. Практически в каждом втором доме имеется круглосуточная охрана, так что в дворянском гнезде всегда чувствуешь себя в безопасности. И не удивляйтесь, что чуть ли не каждый второй прохожий окажется кем-то из постоянных героев светской хроники...

Поблизости находятся и финансовые учреждения, и основные узлы общественного транспорта, и места развлечений и отдыха. Буквально на расстоянии вытянутой руки размещены более 25 ресторанов и баров на любой вкус. Всего лишь в получасе езды находятся и лучшие пляжи Рижского залива.

В пятиэтажном здании с цокольным этажом построено 20 эксклюзивных квартир – каждая с шестью-семью комнатами и площадью от 130 до 210 м². На цокольном этаже предусмотрено также место для шести магазинов или офисов. Квартиры полностью подготовлены для создания интерьера, на потолках восстановлены декор и лепнина, которые окрашены в белый цвет. На стенах также восстановлены все декоративные элементы интерьера – карнизы и фальцовка. Полы покрыты дубовым паркетом. Окна и внутренние двери восстановлены, либо изготовлены заново по старым образцам. Сохранены и реставрированы печи. Со стороны двора, в каждой квартире, начиная со второго этажа, имеется балкон.

Отреставрированы также балконы, расположенные на фасадной стороне. Вымощенный брусчаткой двор с зелеными насаждениями и скамейками в самой светлой части двора. Оборудован садовый камин – центральный объект в месте отдыха. Территория освещается. Двор закрывается коваными металлическими воротами.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям



GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv