**ID: 3472**
**WWW.ESTATELATVIA.COM**
**TEL./VIBER/WHATSAPP:**
**+37129128323**

| | |
|---|---|
| ID Код: | **3472** |
| Город/район: | **Рига / Центр / Гростонас** |
| Тип объекта: | **Квартира** |
| Тип здания: | **Новый проект** |
| Комнаты: | **2** |
| Этаж: | **5/24 Лифт** |
| Площадь: | **65.00 $m^2$** |
| Отопление: | **Центральное** |
| Канализация: | **городская** |
| Вода: | **городская** |
| Интернет: | **Да** |
| Телевидение: | **Да** |
| Парковка: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| Домофон: | **Да** |
| **Цена:** | **Продают: 200 000 EUR** |

**Описание**

Предлагаем приобрести замечательную 2-х комнатную квартиру с договором аренды в одном из лучших проектов города Риги - Skanstes Virsotnes. В квартире современный дизайн, ванная, WC, спальня, гостиная с кухней, Квартира полностью меблирована и сдана в аренду до мая. Южная сторона, 3 скоростных лифта Коне, видео наблюдение, ухоженная территория, живая охрана, домофон, низкие коммунальные платежи (0, 44 ls/m2), развитая инфраструктура. Благоустроенный озелененный двор, во дворе закрытая детская игровая площадка.

Квартира находится в новом комплексе Skanstes Virsotnes, который расположен в развивающемся, динамичном центре Риги с хорошей инфраструктурой и современными строениями.
Рядом размещены Арена Рига, Олимпийский спортивный центр, главные офисы банков Риетуму банк и DNB. Недалеко - магазин качественных продуктов Sky&More, рядом - супермаркеты RIMI, Maxima, высшая банковская школа, Центр здоровья 4, детские садики и школы. До Старой Риги 2 км, до центрального вокзала 3 км, до пассажирского порта и яхт-клуба 2 км, до аэропорта Рига 11 км, до Юрмалы 21 км.
Квартира находится на 5 этаже дома, на который Вас доставят три быстроходных лифта. В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение, видеодомофон, 3 лифта.
Закрытая территория, 2 детские площадки, круглосуточная охрана.

**Юлия Барсукова**
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv