



ID : **3493**
Город/район: **Рига / Центр / Рупниецибас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **5/7 Лифт**
Площадь: **99.00 m²**
Отопление: **центральное**
Год постройки: **1910/2015**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Аренда: 1 700 EUR**



Описание

Стильная и яркая Lumiere Residence - это просторные наполненные светом апартаменты с, характерными для Югендстиля, высокими потолками, с большими окнами и грациозными балконами; это великолепные двухэтажные пентхаусы со световыми колодцами; это роскошная лестничная клетка со стеклянным куполом, и элегантным панорамным лифтом; это богатая иллюминация фасада; и приветливая улыбка услужливого консьержа. Жить в Lumiere Residence действительно светло!

В Lumiere Residence предлагаются 24 просторные и светлые квартиры премиум-класса, а на самом верху - 2 двухэтажных пентхауса с огромными панорамными окнами. На подземном уровне расположен гараж и помещения для хранения, для удобства соединенный лифтом с жилыми этажами. Все апартаменты предлагаются с отделкой, вам надо только выбрать, какой она будет. Опытные дизайнеры разработали ряд вариантов интерьера специально для этого здания - от аутентичного арт-деко до современного минимализма. Выбор за Вами!

Данная квартира предлагается на аренду. Общая площадь квартиры 95,7м2. Квартира состоит из просторной гостиной комнаты, которая совмещена с кухней, 2х спален, 3х сан.узлов и небольшой террасы. Высокий этаж, что даёт много света.

В резиденции есть и другие квартиры на аренду и на продажу.

На 1-м этаже 2 коммерческих помещения предлагаются на продажу. Подробнее:

[1. Помещение - 42.65 м2](#)

[2. Помещение - 102.83 м2](#)

Дом сдан в эксплуатацию. Есть консьерж.

Подземная парковка: 50 000 Eur/место.

Наземная парковка: 30 000 Euro/место.

Для получения подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Lumiere Residence расположен в уникальном, своей архитектурой и атмосферой, «тихом центре» Риги, знаменитом на всю Европу. Отличные рестораны здесь соседствуют с уютными кафе. Рядом раскинулись ухоженные сады и парки с красивейшими каналами и прудами, с живописными беседками и фонтанами, а в нескольких минутах пешей прогулки находится притягивающий туристов Старый город, набережная Даугавы с яхт-клубом и любимая богемой Андрейсала (Андреевский остров). Тихая, располагающая к отдыху атмосфера, и одновременно нахождение в самом сердце культурного и экономического центра крупнейшей метрополии Балтийского региона – делает этот район по-европейски удобным, уютным и самым престижным в Риге для проживания.

Lumiere Residence – больше, чем просто дом. Построенное в 1910 году по проекту знаменитого немецкого мастера Артура Мёдлингера, это здание в стиле Art Nouveau сегодня является памятником мирового значения и, в составе исторического центра Риги, внесено в список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО. В 2015-м году этот уникальный образец архитектуры Югендстиля пережил второе рождение: проведена реновация, позволившая сохранить его исторический шарм и обеспечить комфорт его жильцам за счет современных технологий.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv