



ID Код: **10961**
Город/район: **Рига / Старый город / Пелду (Старый город)**
Тип объекта: **Домовладения, Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Довоенный дом**
Этаж: **4/4**
Площадь: **664.00 m²**
Площадь земли: **253.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Цена: Продадут: 700 000 EUR



Описание

Продается дом в самом сердце Старой Риги, на ул. Пелду.

Здание было построено в 1890 г. и использовалось как доходный дом. В настоящий момент здесь находится несколько офисов и квартир, некоторые из них отремонтированы. На первом этаже два коммерческих помещения, в которых располагается кафе. Имеются также подвальные помещения. Которые подходят под залы ресторана или для складского хранения.

В здании кирпичные стены, деревянные лестницы и жестяная кровля. Проведено городское водоснабжение и канализация. Отопление только электрические. Возможно проектирование и подключение газового отопления, рядом проходят коммуникации необходимые для подключения. Рядом с домом расположен бутик отель, рестораны и кафе. После реновации здание можно использовать как частные апартаменты для одной семьи или с коммерческой целью как бутик отель, квартиры в аренду, небольшие офисы, клуб, ресторан, кафе.

В здании проводилась частичная реновация, но в данный момент требуется капитальный ремонт, поэтому цена продажи невысокая, всего 1054 евро за м2. В то же время квартиры в новых или денотированных домах в районе старого горда продаются за 2500-3500 евро/м2. За счет отличного расположения и невысокой цены, здание является интересным объектом для инвестирования и дальнейшего развития.

Мария Науменко

Ассистент

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mggroup.lv