



ID Код: **4001**  
Город/район: **Рига / Старый город / Аспазияс бульв.**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **1/5**  
Площадь: **250.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Парковка: **Да**  
Цена: **Аренда: 4 900 EUR**



#### Описание

Сдаём торговые помещения под магазин или ресторан в самом начале Старой Риги! Просторные помещения с витринными окнами расположены на 1-м этаже. Ранее здесь был ресторан Wine & Food.

Планировка (5 помещений):

- 1-й этаж: 180 м2,
- Подвал: 75 м2,
- Есть кухня.

Возможно арендовать только все площади одновременно (не делятся по этажам). Цена аренды: 4 900 евро/месяц + коммунальные (с НДС).

Сдаём торговые помещения в самом востребованном месте - перед входом в Старый город! Огромный поток людей, рядом торговый центр Галерея Центр. Напротив находится Латвийский Государственный Университет.

Реновированное здание, большие витринные окна выходят на фасад. Есть возможность припарковать машину. Вход с бульвара Аспазияс. Все городские коммуникации, мощная система вентиляции.

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv



