



ID : **5068**  
Город/район: **Рига / Центр /**  
Тип объекта: **Домовладения,  
Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **1/5 Лифт**  
Площадь: **2000.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1907**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продают: По запросу**



#### Описание

Элегантное 5-и этажное здание в самом центре Риги. Шикарный дом, был построен в 1907 году известным архитектором В. Хофманисом. Посольский уровень, престижные арендаторы.

Фасад здания выделяется элегантными пропорциями и красивыми орнаментами. Здание полностью отреставрировано, есть лифт. Кодовый замок на входе, старинный, отремонтированный подъезд и уютный внутренний двор с местами для парковки.

Великолепное расположение, дом находится на перекрестке улиц Стабу и Базницас, обе улицы с односторонним движением. Идеальный вариант для тех, кто мечтает жить в престижном центре Риги, наслаждаясь особой атмосферой одного из самых красивых городов мира. На расстоянии буквально 1-5 минут расположены магазины, рестораны, бутики, остановки городского транспорта, банки, несколько поликлиник, театр Дайлес и офисы различных учреждений. Через дорогу расположен отреставрированный музей имени Яниса Райниса и Аспазии, а также историческая церковь Св.Гертруды. 10 минут неспешной прогулки до парка Эспланады и Кронвальда, 15 минут до Старой Риги. Все соседние дома отреставрированы, делая все окружение дома максимально привлекательным.

В доме располагаются 12 квартир. Все квартиры просторные с высокими потолками от 3.20 до 3.85 м. Некоторые квартиры имеют балкончики, выходящие в тихий внутренний дворик. Восстановлен аутентичный паркет и красивые изразцовые камины. Окна квартир, в зависимости от расположения, выходят на фасадную сторону, ул.Стабу и Базницас, а также в тихий внутренний двор.

На цокольном этаже здания расположено 3 коммерческих помещения, каждое помещение имеет отдельный вход с фасада.

Общая площадь дома составляет 2000 кв.м (1750 кв.м.сдаваемой площади), из них 1500 кв.м. квартиры, 250 кв.м. - коммерческие помещения.

Будем рады предоставить больше информации и организовать просмотр домовладения под Вашу заявку!

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

