



ID Код: **8917**  
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **229.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 847 300 EUR**



#### Описание

Просторные коммерческие помещения в самой престижной части города - идеально подойдут для самых разных видов деятельности и понравятся даже самым требовательным покупателям и арендаторам. Площадь офиса 229 м2, сейчас помещение сдано в аренду до 2018 года без возможности расторжения договора аренды.

При необходимости помещение также может быть разделено на 2 офиса 143,2 м2 и 85, 8.

Архитектурный шедевр, которым ежедневно восхищаются, не только гости столицы, но и сами рижане, создал известный архитектор Михаил Эйзенштейн в 1903 году. Он украсил фасад и интерьер дома богатыми и роскошными орнаментами.

Здание гордо стоит в самом начале улицы Элизабетес, на которой расположены прекраснейшие жемчужины архитектуры югендстиля, зарубежные посольства, престижные офисы и финансовые учреждения, в окружении зелёных и обустроенных парков. Тихий центр уже десятилетиями известен, как самый изысканный и грациозный квартал города Риги.

Предлагается просторное коммерческое помещение на первом этаже исторического здания. Все элементы экстерьера и интерьера являются произведениями искусства. Роскошная парадная, лестница, художественная лепнина на стенах были отреставрированы в ходе реконструкции здания. В отделке помещений использовались натуральные и высококачественные материалы. Предлагаемые помещения оборудованы под офис класса люкс, меблированы. Есть возможность разделить офис на две независимые части, при этом в каждой из них сохранится полная инфраструктура.

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv