



ID Код: **9252**  
Город/район: **Рига / Старый город / Аспазияс бульв.**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Домовладения**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **4/4**  
Площадь: **3012.70 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **746.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 6 500 000 EUR**



### Описание

На земельном участке площадью 746 м.кв. расположено 4-х этажное здание с подвальным этажом под внутренним двором. Это кирпичное административное здание построено в 1860 году. Объект находится в историческом центре Старой Риги рядом с Национальной оперой, торговым центром Galerija Centrs, железнодорожным вокзалом, автовокзалом, торговым центром Stockmann. В 3-5 минутах ходьбы - главные достопримечательности Старого Города: Ратушная и Домская площадь, Собор Петра и др.. Удобное транспортное сообщение.

Разработан проект реконструкции здания с возможностью увеличения полезных площадей до 3286,1 м.кв.. Использование объекта - офисные помещения класса В.  
В настоящее время помещения сдаются в аренду, доходность 5 % .

общая площадь - 3012.7 м.кв.  
полезная площадь - 2391,25 м.кв.  
площадь застройки - 735,6 м.кв.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv





