



ID Код: **9645**
Город/район: **Рига / Югла / Палес**
Тип объекта: **Домовладения,
Коммерческие объекты**
Этаж: **-/3**
Площадь: **407.00 m²**
Площадь земли: **996.00 m²**
Отопление: **Газ**
Год постройки: **1937**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 600 000 EUR



Описание

Предлагается доходный дом на Югле.

Здание состоит из 9 квартир - 5 однокомнатных и 4 двухкомнатных. Своя огороженная территория - 996 кв. м. Площадь здания 407 кв. м. Здание кирпичное - построено в 1937 году, в 2019 году проведена полная реновация: укреплен, утеплен, гидроизолирован фундамент, отреставрирован фасад, новые окна, заменены все коммуникации, крыша. Всё здание дополнительно утеплено. Новые электро мощности. Террасы для 4 квартир на первом этаже. Парковка. Газовое отопление.

Доход 3100 Евро/месяц + коммунальные + налог на недвижимость. Доходность 6,2%

Отделка и меблировка будет закончена к 1 апреля 2020 года. Уже есть потенциальные арендаторы.

Продавец гарантирует вышеобозначенный доход от аренды.

Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mggroup.lv



