



ID :	8901
Город/район:	Рига / Центр / Элизабетес
Тип объекта:	Коммерческие объекты
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	1
Этаж:	1/8 Лифт
Площадь:	177.20 m²
Отопление:	Центральное
Год постройки:	2015
Канализация:	Городская
Вода:	Городская
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Цена:	Аренда: 2 126 EUR



Описание

Предлагаем в аренду коммерческие помещения в новом эксклюзивном проекте, в посольском районе Риги на улице Элизабетес.

Проект расположен в одной из самых красивых частей Тихого центра Риги, в окружении жемчужин югенд-стиля, занесенных в культурный фонд UNESCO. Современная архитектура проекта с панорамными окнами и просторными террасами позволяет жителям наслаждаться изумительными видами исторических зданий квартала.

Элитный жилой дом является одним из самых титулованных проектов Латвии и признан лучшим инвестиционным проектом в Риге. В дизайнерских холлах здания предусмотрен консьерж и место для приема гостей. Дом находится под круглосуточной охраной. Для удобства жильцов предусмотрена подземная стоянка, где за отдельную плату можно приобрести место для автомашины (EUR 55 000/место).

Помещения площадью 177,2 квадратныхметров находятся на 1-м этаже жилого здания с окнами во двор. Помещения предлагаются с серой отделкой, без ремонта. Высота потолков - 3,80 метров. Свободная планировка, нет перегородок. Вход со двора. Просторные витрины. Большая мощность электричества.

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура города. Изысканные рестораны для гурманов, винотеки, офисы банков, посольства, гостиницы. Большие и красивые парки Кронвальда и Эспланада, где находится Латвийский Художественный музей. До Старого города минут 15 ходьбы через парки. Отличное место для салона красоты, бутика или даже офиса.

Стоимость аренды: EUR 12/м² + НДС + плата за обслуживание (EUR 2/м²) + коммунальные платежи.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям



GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv



