



ID Код: **10092**  
Город/район: **Юрмала и район / Асари / Гулбю**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **346.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1448.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2013**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Аренда: 2 200 EUR**



## Описание

Уютная вилла в изысканном колониальном стиле. Дом выполнен по авторскому проекту и состоит из гостинного зала с камином, столовой, большой кухни, трех спален, трех ванных комнат, гардеробной, гостевой комнаты (кабинета), технического помещения и гаража. Элегантная терраса с крытой беседкой дополняют удовольствие от пребывания в доме в любую погоду и любое время года. Навес, выполненный в виде открытой ротонды, на две машины и отапливаемый гараж.

Дом построен с применением высококачественных строительных и отделочных материалов. Обеспечена высокая энергоэффективность и автономность. Вилла отапливается источником альтернативной энергии – установлен мощный земляной котел. Во всем доме теплые полы. Для доступа в дом свежего соснового и морского воздуха организована принудительная приточно-вытяжная вентиляция. Интерьер дома выполнен в стиле современной скандинавской классики. Высота потолков 3 метра.

Юрмала – уникальный город – курорт в Латвии, на берегу Балтийского моря. Каждый, кто хоть раз побывал в этом красивом месте, почувствовал его особую ауру, которую создают уникальные старинные постройки, сосновый лес, дюны, море, озера и чистый воздух.

Несомненный плюс – местоположение в 10 минутах езды от шумной улицы Йомас, что позволит насладиться тишиной окружающего виллу соснового леса и комфортным уединением на Юрмальском побережье вблизи Вайвари. Дом расположен в зоне низкой плотности застройки и на удалении от дороги. Великолепное ощущение спокойствия от погружения в природу. В 100 метрах для прогулок доступен большой муниципальный сосновый парк. До моря пешком 15 минут, до реки и до станции Вайвари 10 минут.

Ухоженная территория, газон и зелёные насаждения, с общей площадью 1448 м2, место для парковки машин.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv









