



ID Код: **10170**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Гертрудес проспект**
Тип объекта: **Частные дома**
Комнаты: **8**
Этаж: **2/2**
Площадь: **216.00 m²**
Площадь земли: **1196.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 305 000 EUR



Описание

Продаём частный дом в Меллужи, в районе с частными домами. Всё рядом, в пешей доступности – море, река с благоустроенным пляжем (конец ул. Ezeru), сосновый лес с тропинками для прогулок и велопрогулок (асфальтированные, с освещением). Лес с грибами и черникой. В то же время 5-10 мин пешком до ж/д станции, остановки обществ. транспорта, Меллужской эстрады, детской площадки, ресторанов. Рядом с домом находится кафе и магазин с великолепной кулинарией и дружелюбным персоналом. До моря с одной стороны 1, 4 км, до реки с другой стороны 1, 9 км. До концертного зала Дзинтари и променада Йомас 16 минут езды. До аэропорта 23 км, до центра Риги 29 км.

Площадь дома 201 кв. м и терраса 15 кв. м.

Большой ухоженный участок 1196 кв. м. с качественным забором. Соседи только с одной стороны, отделенные высокими туями. На территории есть маленький прудик с текущей водой и два въезда, один из них с автоматическим управлением. Удобный гараж, хозяйственное здание, навес и гостевой домик гармонично вписывается в общий вид.

Дом подключен к городским сетям водопровода, канализации, газа, электроснабжения и телефона. Отопление и горячая вода от газового котла Юнкерс. На первом этаже теплые полы, на втором – конвекторы. Телевидение спутниковое. Охранная и пожарная сигнализация.

Планировка дома:

На первом этаже расположены холл-прихожая, гостиная, кабинет, гардеробная, туалет, баня с душем и кухня-столовая с выходом на террасу, откуда можно наслаждаться прекрасным видом и чистым воздухом. На втором этаже расположены четыре комфортабельные спальни с просторными туалетными комнатами, санузел с ванной, большая гардеробная, балкон и лоджия. Лестница между этажами деревянная с красивыми перилами.

План дома в PDF приложении.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv