



ID Код: **10227**  
Город/район: **Рига / Кливерсала / Кугю**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **3/7 Лифт**  
Площадь: **154.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное (Rīgas Siltums)**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 521 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу эксклюзивную квартиру с тремя спальнями в новом проекте класса люкс в Риге с шикарным панорамным видом на залив Агенскалнса.

Квартал Кливерсала находится в самой живописной части центра Риги, в окружении Даугавы и Агенскалнского залива. Вдоль берега реки построен променада для неспешных прогулок. В пяти минутах ходьбы находится парк Победы, где горожане могут отдыхать и заниматься спортом на свежем воздухе как летом, так и зимой. Непосредственная близость воды дарит уникальную возможность использовать водный транспорт, а также услуги яхт-клуба. Старый город находится всего в 7 минутах ходьбы. Благодаря использованию самых современных, прогрессивных технологических материалов и строительных методов, в облике здания чувствуются веяния современной архитектуры. Несомненную ценность этому проекту придает вид на живописный силуэт Старого города.

Все квартиры предлагаются с полной отделкой, в которой использованы современные материалы из последних коллекций итальянских и немецких производителей. Для поддержания микроклимата в каждой квартире установлена современная вентиляционная система и кондиционеры. Для удобства жильцов на подвальном этаже здания оборудованы частные кладовые, а также двухуровневая подземная автостоянка, позволяющая сохранить окружающую среду свободной от автомобилей. Цена одного парковочного места составляет 32 000 евро, двойное семейное место стоит 38 000 евро.

Территория квартала озеленена и благоустроена, оборудована детская площадка и лодочный причал. Близлежащая гостиница предлагает водные и спа-процедуры, а также занятия спортом и йогой в современном спортивном клубе. Кроме того, отсюда рукой подать до Латвийской национальной библиотеки, предлагающей разнообразные культурные мероприятия.

Проект и его окрестности отмечены в стратегии долгосрочного развития Риги до 2030 года как территория с высокой добавленной стоимостью, поскольку она расположена в охранной зоне наследия ЮНЕСКО. Покупка квартиры в этом проекте безусловно выгодное вложение денег, так как это только первая часть большого проекта по застройке огромной территории жилого квартала.

Общая площадь апартаментов 154 кв. м., включая площадь террасы/патио - 37 кв.м. В квартире удобная планировка, гостиная, совмещенная с зоной кухни и прекрасным видом. Гостиная имеет выход на 3



отдельных балкона, что позволит наслаждаться более обширным панорамным видом. Освояемая спальня имеет отдельную гардеробную и ванную комнату, а также выход на балкон. Гостевые спальни выходят окнами в тихий внутренний двор. В квартире предусмотрен ещё один гостевой санузел и прачечная.

Мы имеем доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами за дополнительной информацией и ценами от застройщика!

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv











