

ID Код: **10298**  
Город/район: **Рига / Центр / Тербатас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/6**  
Площадь: **77.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Год постройки: **1910/2019**  
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Цена: **Продают: 170 000 EUR**



## Описание

Предлагаем квартиры в реновированном доме в самом центре Риги!

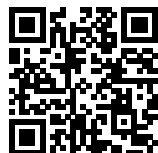
Тербатас 33/35 – многоквартирный дом в югендстиле, который находится на перекрёстке улиц Лачплеша и Тербатас. Одна часть здания выходит на улицу, другая – во внутренний двор. Это активный бизнес центр города с большим потоком людей и развитой инфраструктурой. Парковка платная на улице. Старый город, изысканный Тихий центр с величественными зданиями эпохи модерна, благоустроенные городские парки, первоклассные рестораны, торговый центр Galleria Riga - все это находится в нескольких минутах ходьбы. Хорошая инфраструктура – рядом остановки автобусов, троллейбусов и трамваев.

Здание построено в период с 1900 по 1910 год архитектором Константином Пекшеном и являются архитектурным памятником государственного значения. Здание состоит из нескольких частей – фасадная часть и внутридворовая:

Фасадную часть составляют 25 квартир. Квартиры продаются с полной отделкой.

Внутридворовую часть здания составляют 20 квартир и 4 офисных помещений на 1.этаже. Лестничное помещение с новым лифтом Schindler. Лестничное помещение будет отремонтировано после прокладки новой электроинсталляции и установки домофона. Состояние квартир различное – большая часть квартир требует ремонта.

**В данном предложении представлена** 3-х комнатная квартира находящаяся на 2-ом этаже дома (без лифта). Квартира общей площадью 77 м<sup>2</sup> с просторной гостиной комнатой объединенной с кухней, с 2-мя изолированными спальными комнатами и санузелом. Кухню можно отделить от гостиной. В гостиной на потолках оригинальная лепнина и камин. Полная отдека, деревянные полы (дуб). Окна гостиной и одной спальней комнаты выходят на фасад здания, окна второй спальни выходят во внутренний двор.



Для получения актуальной информации об остальных квартирах, пожалуйста, свяжитесь с нами!

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv