



ID Код: **10317**
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Буртниеку**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты, Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **-/3 Лифт**
Площадь: **2073.10 m²**
Площадь земли: **3667.00 m²**
Отопление: **Автономное газовое**
Год постройки: **2017**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 5 000 000 EUR



Описание

Предлагаем к продаже два многофункциональных здания на территории природного парка Raga Kara. Всего в 100 метрах от крупнейшего в странах Балтии теннисного центра Lielupe.

Оба здания сданы в эксплуатацию как частные жилые дома.

Общая площадь дома А = 995,8 м². Жилая площадь 698,3 м². Помещения общего пользования (парадная) = 56 м². Балконы и террасы = 241,5 м².

В доме А уже произведена полная отделка парадной, установлен лифт и сделана полная отделка 4-ех квартир под ключ.

Общая площадь дома В = 1077,3 м². Жилая площадь = 747 м². Помещения общего пользования (парадная) = 60 м². Балконы и террасы = 270,3 м².

В доме В произведена полная отделка парадной, установлен лифт и в каждую квартиру произведена разводка технических коммуникаций.

В 2021 году закончено строительство гаражного комплекса на 10 автомобильных мест и 6-ю складскими помещениями.

Площадь земельного участка составляет 3667 м².
(Что в дальнейшем позволяет увеличить площадь застройки и возвести 3-е жилое здание.)

Данный комплекс можно использовать под квартиры, апартаменты, медицинский/реабилитационный центр и др.

Функциональное деление пространства, 3-метровая высота потолков и правильная конфигурация помещений позволяют создавать разнообразные и уникальные планировки и интерьеры на любой вкус. Все



апартаменты имеют балкон и или террасу, а квартиры на первом этаже имеют собственное патио.

На придомовой территории имеется наземная парковка, благоустроенное общественное пространство, с детской площадкой с безопасным покрытием и открытой зоной отдыха. Такой набор функций позволяет проводить полноценный досуг на территории дома.

Месторасположение данного комплекса было выбрано не случайно. Jurmalas Paradise находится в экологическом месте в Лиелупе, где представлены максимально комфортные условия для жизни, а также развитая инфраструктура. Неподалеку находятся школы, детские сады, больница, магазины, супермаркеты, рынок, филиалы банков, аквапарк, кафе и рестораны. Через дорогу расположены современные теннисные корты. Фитнес центр и шикарный спа комплекс с бассейном в 5 минутах ходьбы.

Очень удобное транспортное сообщение (маршрутное такси, автобусы, электрички).

Вся необходимая инфраструктура расположена в радиусе не более пары километров от дома. Рядом находятся школа, детский сад, больница, магазины, супермаркеты, рынок, филиалы банков,крытый теннисный корт, фитнес центр, аквапарк, кафе и рестораны. Очень удобное транспортное сообщение (маршрутное такси, автобусы, поезда).

Расстояние до популярных объектов:

Теннисные корты (Masters Tennis Academy) - 150 m;

Международные школы(Американская, Британская и Eхирегу) - 10 km;

Outlet Via Jurmala - 10 km;

Улица Йомас - 4,2 км;

Концертный зал Дзинтари - 3,7 км;

Аквапарк «Ливу» - 1 км;

Латвийский яхт-клуб - 1 км;

Парк Юрмальский Межапарк - 4 км.

Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и организовать показ!

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv











