



ID Код:	10336
Город/район:	Рига / Старый город / Кунгу
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	4
Этаж:	6/6 Лифт
Площадь:	163.70 m²
Отопление:	Центральное (Rīgas Siltums)
Год постройки:	2007
Канализация:	Городская (Rīgas Ūdens)
Вода:	Городская (Rīgas Ūdens)
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 239 990 EUR

Описание

Предлагаем приобрести 4-х комнатную квартиру (с серой отделкой) в новом проекте на 6-ом этаже здания. Проект расположен в самом престижном районе Риги - Старом городе. Общая площадь - 163.7 м², из которых 22 м² - терраса. Окна квартиры выходят на улицу Кунну и во внутренний двор.

На данный момент установлены:

- деревянные окна с двойным остеклением;
- гипсокартонные стены и потолки;
- входные двери квартиры с хорошей звукоизоляцией;
- радиаторы;
- водопровод и канализация в туалете и на кухне;
- счетчики воды и тепла;
- трех фазовое подключение проведено до квартиры,
- ТЕТ оптический интернет / ТВ, домофон

Данное здание - самый крупный новый проект многоквартирного дома в Старой Риге. Адрес дома: ул. Кунгу, 25, однако, оба корпуса здания и его просторный, уютный и зелёный внутренний дворик занимают целый квартал между улицами Марсталу, Кунгу, Минстерейс и набережной 11 Ноября. В середине комплекса зданий восстановлена древняя улица Трауксмес. Среда вокруг здания и внутри него организована таким образом, чтобы жильцы дома наслаждались тишиной и покоем.

Вход в квартиры только со стороны двора, в свою очередь, с улицы можно попасть в магазины, расположенные на первом этаже дома. В ночные часы улица Трауксмес закрывается, таким образом, во внутренний дворик могут попасть только жильцы дома.

Поблизости расположены и самые популярные места развлечений Старой Риги, и торговые центры, рестораны и кафе, железнодорожный вокзал, автовокзал, школа.

Территорию дома и помещения общего пользования ежедневно поддерживает в порядке профессиональный поставщик услуг по уборке помещений и обслуживанию зданий. Парковочное место - 36 300 евро. Покой и порядок в доме и вокруг него обеспечивает охранная служба.



Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv