



ID Код:	10346
Город/район:	Рига / Центр / Медниеку
Тип объекта:	Коммерческие объекты
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	2
Этаж:	5/7 Лифт
Площадь:	219.00 m²
Отопление:	Центральное (Rīgas Siltums)
Канализация:	Городская (Rīgas Ūdens)
Вода:	Городская (Rīgas Ūdens)
Обслуживание:	3.30 EUR/m2
Интернет:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Цена:	Аренда: 2 913 EUR



Описание

Офис в 219 кв.м открытой планировки на 5. этаже здания. В помещениях отдельная комната — переговорная; также есть возможность сделать небольшую кухню; 3 отдельных туалета общего пользования с другим арендатором на этаже. Окна помещений расположены по обе стороны фасада здания — со стороны ул. Медниеку и со стороны внутреннего двора. В помещениях вентиляция и кондиционирование воздуха, кодовый замок для входа в помещения.

Арендатор помещений может также арендовать **4 гарантированные парковочные места** в автостоянке здания; **арендная плата — EUR 62.50 + НДС в месяц за одно место.**

В здании обеспечены такие услуги как физическая охрана здания, видеонаблюдение территории и помещений общего пользования, система контроля доступа, 2 лифта, оптические кабели Lattelecom/Tet и Latnet, а также возможность разместить вывеску или логотип предприятия арендатора на фасаде здания.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере **3.30 EUR/м2+НДС в месяц**, а также коммунальные платежи.

Общий платеж — **EUR 2,912.70 + НДС + коммунальные платежи + арендная плата за парковку в месяц**. Указанная арендная плата и плата за обслуживание здания в силе при условии, если у арендатора обычный режим работы (5 дней в неделю, с 8.00-20.00) и срок аренды не менее 2 лет.

Техническая характеристика здания:

- Правильная и эффективная планировка этажей с возможностью перепланировки
- Возможность расширения арендуемой площади
- Закрытая автостоянка на двух уровнях на 44 машины
- Два скоростных лифта
- Две альтернативные системы отопления для обеспечения микроклимата в помещениях в холодный сезон
- Кондиционирование воздуха и принудительная вентиляция помещений
- Кухонная зона и серверная на каждом этаже



- Запасной генератор для обеспечения непрерывной подачи электроэнергии
- Оптический Интернет TELIA
- Администратор здания с 8:00 до 20:00 по рабочим дням, Физическая охрана здания с 20:00 до 8:00 по рабочим дням и круглосуточно в выходные и праздничные дни
- Видеонаблюдение здания и помещений общего пользования, система магнитных карт для входа в офис
- Охранная сигнализация на каждом этаже
- Открываемые окна на каждом этаже, просторные террасы на 6 этаже

Офисное здание находится в Риге, в престижном Тихом центре города, рядом с ул. Пулкв. Бриежа и главным зданием АО «Латвэнерго». Вблизи здания находится ряд иностранных посольств, например, Польши, Греции, Австрии, Мальты, Украины, Бельгии, а также известные предприятия. Недалеко от здания находится Старая Рига и деловой квартал Скансте. Поблизости также парк Кронвальда, а сад Виестура – в 3 минутах ходьбы.

К зданию можно подъехать как со стороны ул.Пулкв.Бриежа, так и со стороны ул.Дзирнаву. Здание легко досягаемо и общественным транспортом (троллейбусы № 1,19 и 24, автобусы № 2, 20 и 24). В окрестности офисного здания хорошо развита инфраструктура – предприятия общественного питания, бытовых услуг, центры банковского обслуживания, банкоматы и др.

#Внимание! В данном офисном центре у нас имеется доступ ко всем свободным помещениям. Для получения дополнительной информации пожалуйста свяжитесь с нами.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroupp.lv