



ID Код: **10362**
Город/район: **Рига / Центр / Медниеку**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **6/7 Лифт**
Площадь: **123.00 m²**
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**
Год постройки: **2020**
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**
Обслуживание: **EUR 0,90/m2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 368 500 EUR



Описание

Предлагаем на продажу 4-х комнатную квартиру с полной отделкой, в новом проекте на улице Медниеку. Квартира общей площадью 123 м2 расположена на 6-ом этаже 7-ми этажного здания. Жилая площадь: 98 м2, терраса + балкон: 25 м2 (план квартиры можно посмотреть в PDF документе).

Планировка: прихожая, гостиная комната вместе с кухонной зоной (24 м2), 3 спальные комнаты (14 м2, 16 м2 и 17 м2), 2 ванные комнаты, терраса 20 м2 и еще один балкон 4 м2. Две спальные комнаты имеют выход на террасу или на балкон. В санузлах тёплые полы и комбинированные полотенцесушители (электричество и вода). Один санузел как с ванной, так и с душевой кабиной, второй санузел с душем. Окна квартиры выходят на 3 стороны здания. С террасы открывается просторный вид на улицу Дзирнаву.

Отделка: натуральные деревянные полы, окна из натурального дерева глубиной 92мм, с двойными стеклопакетами (3 стекла), пожаростойкие (Ei30) входные двери с прекрасной шумоизоляцией, высококачественные радиаторы "Arbonia Rohrenradiator" швейцарско-немецкой фирмы.

Центральное отопление, городское водоснабжение и канализация, в туалетах, ванных комнатах и кухнях предусмотрена принудительная вентиляция. Каждая квартира с индивидуальными счётчиками на воду, тепло и электричество.

Здание состоит из 7 этажей, где расположено 19 квартир и 2 коммерческих помещения на первом этаже. Безопасность жильцам гарантируют камеры видео наблюдения, домофоны, чиповые карточки доступа. Отделка напольного покрытия в холлах и каждого этажа плиткой из натурального камня итальянского производителя. Лифт фирмы Schindler.

Есть возможность отдельно приобрести парковочное место на крытой наземной автостоянке. цена - 30 000 евро. Автостоянка оборудована въездными воротами, открывающиеся пультом дистанционного управления.

Улица Медниеку это маленькая, тихая и уютная улица в тихом центре Риги. В окрестностях дома Вы найдёте всю необходимую инфраструктуру для комфортного проживания: магазины, кафе, рестораны, детский сад и школу. В пешей доступности находятся 2 великолепных парка – парк Кронвальда и Вестурдарзс. Напротив дома находится красивое здание посольства Польской Республики.



Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv