



ID Код: **10391**  
Город/район: **Рига / Центр / Авоту**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **1/5**  
Площадь: **46.00 m<sup>2</sup>**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена: Продают: 103 500 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу коммерческие помещения в центре Риги.

Удобное расположение - улица Авоту, расположена сразу за одной из самых активных районов Риги и ул. А. Чака, большой поток машин и пешеходов.

Этот участок улицы обрел новое дыхание благодаря многим отремонтированным зданиям, одновременно сохранив свою важную историческую ценность. Своим потенциальным арендаторам район обеспечивает прекрасную доступность среды, развитую и современную инфраструктуру- остановки общественного транспорта на расстоянии 3 минут, парковка вдоль улицы, всего 5 минут пешком до центрального вокзала и Старого Города.

Помещения расположены на 1ом этаже дома, большие панорамные окна делают это помещение максимально интересным для любого рода бизнеса.

Из окон открывается вид как на улицу Блауманя, так и на начало улицы Авоту, богатой свадебными салонами и салонами красоты.

Помещения предлагаются на продажу с полной отделкой.

Дом, в котором расположены помещения, полностью отремонтирован, бала проведена полная замена стояков и коммуникаций, а также освещен фасад дома. Отопление по индивидуальными счетчиками, что позволяет оптимизировать расходы на коммунальные платежи.

При желании есть возможность приобрести парковочное место в закрытом и ухоженном дворе, а также небольшой склад в подвале дома.

## Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv







