



ID : **10420**
Город/район: **Рига / Центр / Рамулю**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Площадь: **1267.00 m²**
Отопление: **Газовое**
Год постройки: **2021**
Парковка: **Да**
Цена: **Аренда: 7 600 EUR**



Описание

Сдаются в аренду теплые производственно-складские/офисные помещения недалеко от центра Риги. Помещения сдаются блоками, минимальная площадь 144м2, максимальная 2715м2.

Можно арендовать отдельный ангар 1266, 77 квадратных метров:

Этаж 1:

Производственно-складское помещение 1 064,9 м2
Раздевалка 22,38 м2
Душевая комната 3,7 м2
Два туалета 4,8 м2
Котельная 11,53 м2
Коридор 16,49 м2
Лестница 17,66 м2

Этаж 2:

Офисное помещение 100,18 м2
Подсобное помещение 15,13 м2
Два туалета 4,8 м2
Лестница 5,2 м2

Конструктив здания: металлический каркас, сэндвич панели 150 мм, утепление кровли экологичным базальтовым утеплителем Paroc 200 мм. Также дополнительно утеплен фундамент и нижняя часть стен здания. Степень утепления здания в целом имеет своей целью добиться высоких показателей энергосбережения.

Высота потолков в производственно-складской части 8,6 м. Ворота Normann ширина 3,5м высота 4,5 м.

Год постройки: 2021 г.

Полы: полированный, армированный бетон 200 мм, максимальная нагрузка 7 тонн на м2.

Отопление здания реализовано посредством магистрального газа и двух газовых котлов Buderus Logamax



общей мощностью 200 Квт. Как показало предпроектное технико-экономическое исследование это самый экономичный и экологичный на текущий момент в Латвии вариант отопления. Система отопления здания спроектирована так, что она позволяет, в различных частях здания, добавлять отопительные приборы любого вида без остановки процесса отопления.

Здание оснащено установками приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией.

В здании осуществлена разводка под солнечную электростанцию, которая будет смонтирована после определения потребностей в электрической мощности выбранного арендатора.

В помещениях установлены электросчетчики, водяные счетчики, газовые счётчики, а также счётчики тепла для точного контроля потребления всех ресурсов, в том числе при количестве арендаторов в здании более одного.

В соответствии с генеральным планом перед зданием 9 парковочных мест для легковых автомобилей. Территория вокруг здания уложена брусчаткой 80 мм, позволяющей проезд тяжелого грузового транспорта.

Цена: 6 евро/м2 + НДС + обслуживание и коммунальные платежи.

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv