



ID Код: **10656**  
Город/район: **Салацгрива / Кюрмагс**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь: **206000.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 450 000 EUR**



#### Описание

Эксклюзивная недвижимость — Земля 20 га — на Видземском взморье, Кюрмагс вторая линия, с возможностью застройки. Недвижимость состоит из сельскохозяйственной земли и леса.

Недвижимость находится в природном заказнике “Видземское каменистое взморье”, но не имеет никаких охраняемых биотопов, микрозаказников и других дополнительных отягощений. Застройка этой собственности на сельскохозяйственной земле разрешена – жилой дом с хозяйственными зданиями и подсобными зданиями — хутор. Разрешенная максимальная площадь под застройку согласно территориальной планировке установлена следующим образом: - площадь двора для земельных участков с площадью более 3 га – 10% (1 га), от сооружений свободная площадь должна быть не менее 80% площади двора (8000 м<sup>2</sup>), таким образом допустимая плотность застройки (общая площадь фундаментов домов) не более 2000 м<sup>2</sup>. Максимальная допустимая высота строений — 12 м. В указанную цену включено подключение к электричеству на границе участка (у въездной дороги на участок), а также спика водоснабжения. Произведены замеры топографии, разработан проект жилого дома с привязкой здания.

Для этой собственности процесс оформления разрешения на строительство занимает не более 2 месяцев. Это собственность для людей, которые хотят спокойно жить и отдыхать у моря, но не обращая на себя общественного внимания. Действительно 100% экологически чистая и ухоженная среда, свой лес для грибов, ягод и дров. Даже во время самых сильных дождей, ветров и зимних ураганов здесь, за дюной, намного тише и приятнее, нежели в непосредственной близости к морю, на самой дюне, в свою очередь в жаркие, летние дни будет приятно освежать прохладный ветерок с моря.

Также возможно приобрести недвижимость путем приобретения компании владельца.

**Дарья Коваленок**  
Консультант  
GSM: + 371 26595522,  
E-mail: daria@mgroup.lv