



ID : **10912**
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Марупе**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **6**
Этаж: **2/2**
Площадь: **330.00 m²**
Площадь земли: **1215.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Цена: **Аренда: 4 500 EUR**



Описание

Сдаётся двухэтажный дом общей площадью 330 м² на участке 1215 м², который строился с особой заботой о качестве, используя лучшие, самые качественные материалы. Сдан в эксплуатацию в 2017 году. Дом светлый и уютный за счёт большого остекления и высоких потолков.

Дом построен из монолитной конструкции по энергоэффективной Австрийской технологии Velox - теплоизоляция, звукоизоляция, прочность и долговечность вне конкуренции. Материалы дома использовались максимально долговечные и не требующие обслуживания - гидроизоляция крыши из ПВХ мембраны Marei, забор из Aluzinc, террасная доска из композита wpc. Так же есть полный фото отчёт процесса строительства дома с нулевого цикла до финальной отделки.

В доме установлена система Smart house на базе Z-wave Fibaro с интуитивно понятным интерфейсом, лёгкой возможностью расширения и модификации без особых навыков программирования - можно осуществить любые сценарии автоматизации, всё зависит от фантазии и желаний.

Подключён ко всем городским коммуникациям - газ, электричество, вода, канализация. Установлена спутниковая антенна и интернет.

Газовое отопление водяными теплыми полами на двух этажах, установлены термостаты с регулировкой раздельной температуры по всем помещениям. Очень низкие расходы на отопление/подогрев воды (выровненный платеж за газ 80-90 евро в месяц).

При внутренней отделке осуществлён дизайнерский проект, продуманная до мелочей планировка с достаточным местом для хранения вещей.

1-ый этаж: гараж на 2 машины, прихожая, гардеробная комната, просторный холл с лестницей, гостевая комната, кухня с лучшей бытовой техникой и с выходом на террасу, туалет, котельная/постирочная (топовые модели техники от Miele), кладовая комната, оборудованная премиум фурнитурой Elfa, с выходом на улицу. Гостиная: высота потолка 6.5 метров, шторы с электроприводом, обеденная зона с раздвигающимся столом на 12 человек, газовый трёхсторонний камин с пультом управления, проектор с встроенным на электроприводе экраном размером 150 дюймов (3.3 метра в ширину, 1.8 в высоту). Комната отдыха: сауна с регулировкой влажности, душевая, выход на вторую террасу.

Терраса/веранда: построена застекленная веранда премиум класса (производство Германия), выход из кухни. Стеклопанельная крыша, раздвижные конструкции, потолочные римские шторы специально предназначенные для



защиты от солнца, освещение с дистанционным управлением и функцией диммирования.

2-ой этаж: туалет с душевой, 3 спальни комнаты, каждая со своим гардеробом и в главной спальне шторы с электроприводом, своя ванная с душевой и туалетом.

Территория: до центра Риги 10км, до аэропорта 6 км, до Юрмалы 19 км. Асфальтированная тупиковая улица при подъезде к дому - не сквозная. Спица для полива, автоматический полив газона и двухметровых туй по периметру, полностью автоматизированный робот газонокосилка (топовая модель 315X от Husqvarna с удалённым управлением), фруктовые деревья на заднем дворе, детская площадка на участке. В непосредственной близости находятся теннисные корты, тренажерный зал и ресторан 32 августа.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv